

**新物件!**  
**中古戸建**  
**桃山台** **2,380万円**  
 ●土地/133.65㎡(約46.42坪) ●建物/97.70㎡(約29.35坪) 駐車場1台

# OPEN HOUSE

**新築戸建**  
**五色山** **2,980万円**  
 ●土地/61.86㎡(約18.71坪) ●建物/109.95㎡(約33.25坪) 駐車場1台

5/24土 25日 31土 6/1日 PM1:00 ~PM5:00

閑静な住宅街の一角!!

スーパーやホームセンターも近く  
毎日の買い物も楽々!!

平成26年5月 全面リフォーム済!

洋室 6帖 洋室 6帖 洋室 8帖 和室 6帖 LDK 約17帖

校区 下畑台小学校 桃山台中学校

●神戸市垂水区桃山台7丁目 ●JR「垂水」駅バス停徒歩5分 ●H8年7月築

カーナビ検索/神戸市垂水区桃山台7丁目9-15周辺



**新築戸建**  
**泉が丘** **2,980万円** **新価格**  
 ●土地/150.23㎡(約45.44坪) ●建物/104.33㎡(約31.55坪) 駐車場3台

全室南向きの4LDK!!

広々リビングと 2面バルコニー 広々敷地も魅力的!!

洋室 6帖 洋室 7帖 洋室 6.75帖 LDK 19.25帖 和室 4.5帖

敷地 約45坪

校区 東垂水小学校 垂水東中学校

●神戸市垂水区泉が丘5丁目 ●JR「垂水」駅徒歩15分 新築

カーナビ検索/神戸市垂水区泉が丘5丁目8-20周辺



山電「霞ヶ丘」駅徒歩1分の便利さ!

バルコニーから望む明石海峡大橋のパノラマ眺望!!

**新築戸建**  
**五色山** **新価格**  
 ●土地/61.86㎡(約18.71坪) ●建物/109.95㎡(約33.25坪) 駐車場1台

洋室 6.4帖 洋室 5帖 洋室 5.7帖 LDK 18.5帖 洋室 5.5帖

校区 霞ヶ丘小学校 歌敷山中学校

●神戸市垂水区五色山6丁目 ●山電「霞ヶ丘」駅徒歩1分 新築

カーナビ検索/神戸市垂水区五色山6丁目5-24周辺



**新物件!**  
**マンション**  
**五色山** **2,830万円**  
 ●専有面積/76.48㎡ ●バルコニー/11.88㎡

人気の街「五色山」!

返済例 2,830万円借入 月々返済 80,879円

LDK 約17.5帖 洋室 6帖 洋室 6帖 洋室 5帖

校区 霞ヶ丘小学校 歌敷山中学校

●神戸市垂水区五色山6丁目 ●山電「霞ヶ丘」駅徒歩4分 ●H24年1月築 ●管理費/4,700円

**新物件!**  
**新築戸建**  
**舞子台** **3,180万円**  
 ●土地/111.20㎡(約33.63坪) ●建物/93.55㎡(約28.29坪)

明石海峡大橋一望!

全室南向きの4LDK 広々バルコニーや ウォークインクローゼットが 魅力的!!

2WAYアクセスできる 便利な立地! 減多にでない希少地です!

洋室 6帖 洋室 6帖 洋室 6.5帖 LDK 15.75帖 和室 5.25帖

校区 東舞子小学校 歌敷山中学校

●神戸市垂水区舞子台1丁目 ●JR「舞子」駅徒歩8分 新築

不動産お売り下さい

# 売却物件 大募集

売土地 一戸建て マンション 収益物件など

即金買取

- ローン返済で困っている方
- 早急に売りたい方
- 他社に依頼しているが売れない方
- 売却してもローンが残る方
- 買替えを考えている方
- 相続や税金の事でお悩みの方

このような事でお困りの方ぜひ当社にご相談ください!!

無料査定 秘密厳守 相談無料



**中古戸建 山手** **750万円** **1台** **新物件**

●土地/71.45㎡(約21.61坪)  
●建物/67.39㎡(約20.38坪)

お手頃価格で  
新婚さんにもピッタリ!  
小学校や保育園買い物施設も  
近く子育て家族を応援します!

■神戸市垂水区山手8丁目 ■JR「垂水」駅バス停徒歩2分 ■S56年3月築

**中古戸建 千鳥が丘** **1,480万円** **3台** **新物件**

●土地/163.00㎡(約49.30坪)  
●建物/132.89㎡(約40.19坪)

広々間口の陽当たりの良い、リノベーション住宅!!  
改装保証付で安心の中古一戸建!!

■神戸市垂水区千鳥が丘3丁目 ■JR「垂水」駅バス停徒歩5分 ■H1年11月築

**マンションコーナー** ~返済例と今のあなたの家賃を比べてみて下さい!  
※返済返済例は、頭金0円、ボーナス0円、金利1.075% (変動) 35年 (または築年数により適用可能年数) 返済によるものです。詳しくは当社までお尋ね下さい。

**マンション 青山台** **530万円** **3F部分**

返済例 530万円借入  
月々返済 **24,553円**

●専有面積/65.37㎡

イオンすぐ近く  
充実の買物施設  
人気物件!!

■神戸市垂水区青山台4丁目  
■JR「垂水」駅バス停徒歩2分  
■S49年9月築 ■管理費/4,000円

**マンション 西舞子** **890万円**

返済例 890万円借入  
月々返済 **28,934円**

●専有面積/72.45㎡  
●バルコニー/8.82㎡

4LDKで  
大家族でも安心!  
南向きで  
日当たり良好!!

■神戸市垂水区西舞子4丁目  
■JR「舞子」駅徒歩15分  
■S58年7月築  
■管理費/10,140円

**マンション 平磯** **1,520万円**

返済例 1,520万円借入  
月々返済 **43,441円**

●専有面積/59.08㎡  
●バルコニー/24.74㎡

お部屋から  
明石海峡大橋が  
望めます!

■神戸市垂水区平磯1丁目  
■山電「東重水」駅徒歩2分  
■H11年11月築  
■管理費/6,560円

**新築戸建 王居殿** **2,480万円** **1台** **充実設備**

●土地/72.75㎡(約22.00坪)  
●建物/77.76㎡(約23.52坪)

2階からの海への  
眺望が素敵♪  
小学校目の前で  
お子様も安心!

■神戸市垂水区王居殿1丁目 ■山電「瀧の茶屋」駅徒歩6分 ■新築

**中古戸建 馬場通** **2,680万円** **1台** **オール電化住宅**

●土地/68.62㎡(約20.75坪)  
●建物/105.58㎡(約31.94坪)

セキスハイム施工の建物!  
太陽光発電システム・蓄熱式暖房完備の省エネ住宅!

★収納たっぷり  
嬉しいですね!

■神戸市垂水区馬場通 ■JR「垂水」駅徒歩13分 ■H18年1月築

**マンション 小東山本町** **1,660万円**

返済例 1,660万円借入  
月々返済 **47,442円**

●専有面積/70.20㎡  
●バルコニー/9.00㎡

南向きで  
日当たり良好!!  
グランドシティ  
小東山店まで  
徒歩3分

■神戸市垂水区小東山本町3丁目  
■地下鉄「学園都市」駅バス停徒歩3分  
■H11年10月築  
■管理費/9,530円

**マンション 学が丘** **2,280万円**

返済例 2,280万円借入  
月々返済 **65,162円**

●専有面積/104.92㎡

100m越えの  
4LDK!!  
リノベーション物件で  
内装キラキラ♪

■神戸市垂水区学が丘3丁目  
■地下鉄「学園都市」駅バス停徒歩4分  
■H2年7月築 ■管理費/8,800円

**マンション 霞ヶ丘** **2,480万円**

返済例 2,480万円借入  
月々返済 **70,877円**

●専有面積/75.01㎡  
●バルコニー/12.85㎡

充実設備!!  
室内大変キレイに  
ご使用です!

■神戸市垂水区霞ヶ丘7丁目  
■JR「垂水」駅徒歩18分  
■H20年6月築  
■管理費/9,350円 ★ペット飼育可(規約あり)

**新築戸建 青山台** **2,780万円** **2台** **充実設備**

●土地/94.88㎡(約28.70坪)  
●建物/93.55㎡(約28.29坪)

眺望良!!  
イオンジェームス山のすぐ近く!  
幼・小・中学校も近くにあり、子育ても安心!!

■神戸市垂水区青山台5丁目 ■JR「垂水」駅バス停徒歩2分 ■新築

**新築戸建 旭が丘** **3,880万円** **2台** **新物件**

●土地/161.59㎡(約48.88坪)  
●建物/120.48㎡(約36.44坪)

大阪湾を望むパノラマ眺望!!  
広々としたお風呂や  
充実した設備仕様!!

角地

■神戸市垂水区旭が丘1丁目 ■JR「垂水」駅徒歩13分 ■新築

**土地コーナー** お好みのビルダーどうぞ もちろんプラン相談も大歓迎!

**売土地 塩屋町** **1,980万円**

土地面積/160.26㎡

駅から歩ける場所で  
眺望が良好な住環境!

■宅地  
■第1種低層  
住居専用地域  
■建ぺい率/50%  
■容積率/100%  
■現況/更地

約48坪

校区  
塩屋  
屋屋  
中小

■神戸市垂水区塩屋町7丁目  
■JR「塩屋」駅徒歩12分

**売土地 霞ヶ丘** **2,580万円**

土地面積/100.08㎡

南向きの整形地!  
憧れの眺望です!

■宅地  
■第1種低層  
住居専用地域  
■建ぺい率/60%  
■容積率/150%  
■現況/更地

約30坪

校区  
霞ヶ丘  
山中  
小

■神戸市垂水区霞ヶ丘7丁目  
■JR「垂水」駅徒歩15分

**売土地 瑞穂通** **3,200万円**

土地面積/144.82㎡

駅からフラットな道のり  
南側に公園でお子様も安心♪

■宅地  
■第1種中高層  
住居専用地域  
■建ぺい率/60%  
■容積率/200%  
■現況/更地

約43坪

校区  
垂高  
水丸  
中小

■神戸市垂水区瑞穂通  
■JR「垂水」駅徒歩12分

**売土地 狩口台** **3,980万円**

土地面積/176.68㎡

海を感じる  
リゾートライフ!!

■宅地  
■第1種中高層  
住居専用地域  
■建ぺい率/60%  
■容積率/200%  
■現況/更地

約53坪

校区  
舞子  
子  
中小

■神戸市垂水区狩口台7丁目  
■JR「朝霧」駅徒歩7分