

OPEN HOUSE

4/5土 6日 12土 13日 19土 20日 PM1:00 ~PM5:00

中古戸建
馬場通

2,780万円

可動棚の変更で
2LDKが3LDKに
変更可能!!



オール電化住宅で太陽光発電システム
蓄熱式暖房完備の省エネ住宅!!



校区 高丸小学校 垂水中学校
■神戸市垂水区馬場通 ■JR「垂水」駅徒歩13分 ■H18年1月築

新築戸建
泉が丘

3,280万円

全室南向きの4LDK!

広々リビングと2面バルコニー、広い敷地も魅力的!!

堂々完成



■神戸市垂水区泉が丘5丁目 ■JR「垂水」駅徒歩15分 ■新築
校区 東垂水小学校 垂水東中学校



敷地
約45坪

売却物件 大募集

不動産お売り下さい



- 売土地
- 一戸建て
- マンション
- 収益物件など

即金
買取

- ・ローン返済で困っている方
- ・早急に売りたい方
- ・他社に依頼しているが売れない方
- ・売却してもローンが残る方
- ・買替えを考えている方
- ・相続や税金の事でお悩みの方

このような事でお困りの方ぜひ当社にご相談ください!!

高価買取リフェア実施中!

当社独自の買替え売却システムによりスムーズに進みます。
まずはご相談下さい!! 売却専属担当が親身に対応致します。

無料査定 秘密厳守 相談無料



新築戸建
清玄町

3,380万円

敷地面積約67坪!

南西角地の理想の一邸!



■神戸市垂水区清玄町
●地下鉄「妙法寺」駅(バス停徒歩4分) ■新築 校区 下畑小学校 桃山台中学校



新築戸建
狩口台

5,580万円

人気の7丁目!

海を望む好立地!
ここに住みたい
そう思わせる
理想の一邸



■神戸市垂水区狩口台7丁目
●JR「朝霧」駅徒歩7分 ■新築
敷地 約54坪 校区 舞子小学校 舞子中学校



中古戸建 美山台 **620万円** **初広告**

●土地/55.20㎡(約16.69坪) **南向き**
●建物/49.57㎡(約14.99坪)

保育園・小学校
中学校もすぐ!
子育て家族を応援する
南向きの戸建!!

■神戸市垂水区美山台1丁目 ■JR「垂水」駅バス停徒歩7分 ■S52年7月築

中古戸建 千鳥が丘 **1,580万円** **1台** **新価格**

●土地/131.83㎡(約39.87坪)
●建物/106.92㎡(約32.34坪)

4LDK+広い小屋裏収納がある理想的な間取り!
ルーフトバルコニーからの
パノラマ眺望!!

■神戸市垂水区千鳥が丘3丁目 ■JR「垂水」駅バス停徒歩4分 ■H4年3月築

マンションコーナー ~返済例と今のあなたの家賃を比べてみて下さい!~

※下記返済例は、頭金0円、ボーナス0円、金利1.075%(変動)35年(または築年数により適用可能年数)返済によるものです。詳しくは当社までお尋ね下さい。

マンション 青山台 **530万円** **初広告**

●専有面積/65.37㎡
●バルコニー/11.92㎡

返済例 530万円借入
月々返済 **24,553円**

3F部分

■神戸市垂水区青山台4丁目 ■JR「垂水」駅バス停徒歩2分 ■S49年9月築 ■管理費/4,000円

マンション 本多間 **780万円** **初広告**

●専有面積/75.83㎡
●バルコニー/13.75㎡

返済例 780万円借入
月々返済 **23,405円**

人気のグリーンヒル新多間!
敷地内駐車場
月額5,000円で
家計も助かりますね。

■神戸市垂水区本多間4丁目 ■JR「舞子」駅バス停徒歩4分 ■S62年3月築 ■管理費/3,400円

マンション 清水が丘 **1,080万円** **初広告**

●専有面積/65.75㎡
●バルコニー/11.92㎡

返済例 1,080万円借入
月々返済 **32,408円**

暮らしやすい
間取りです!
丁寧に
住まいです!!

売主保証
100万円まで

■神戸市垂水区清水が丘2丁目 ■JR「垂水」駅バス停徒歩1分 ■S62年2月築 ■管理費/2,900円

中古戸建 潮見が丘 **1,680万円** **1台** **初広告**

●土地/63.86㎡(約19.31坪) **改装済**
●建物/83.64㎡(約25.30坪)

平成26年2月に改装済の
リノベーション住宅!
豊富な収納や
広々としたルーフトバルコニーが
嬉しいですね!

■神戸市垂水区潮見が丘1丁目 ■JR「垂水」駅バス停徒歩3分 ■H14年3月築

中古戸建 下畑町 **1,960万円** **2台** **初広告**

●土地/100.69㎡(約30.45坪) **築浅**
●建物/96.88㎡(約29.30坪)

オール電化住宅 太陽光発電システム

全室南向きで収納もたっぷり!

■神戸市垂水区下畑町 ■JR「塩屋」駅徒歩20分 ■H18年12月築

マンション 霞ヶ丘 **1,240万円** **初広告**

●専有面積/73.47㎡
●バルコニー/13.34㎡
●専用庭/20.59㎡

返済例 1,240万円借入
月々返済 **39,210円**

人気の学校区
“三方角部屋”
各住戸
“霞ヶ丘”
トランクルーム付!
三方角部屋の
明るい住戸!!

■神戸市垂水区霞ヶ丘6丁目 ■山電「霞ヶ丘」駅徒歩10分 ■S60年1月築 ■管理費/7,345円

マンション 青山台 **1,480万円** **初広告**

●専有面積/69.14㎡
●バルコニー/9.68㎡

返済例 1,480万円借入
月々返済 **43,322円**

明石海峡大橋
一望のパノラマ眺望!
マルアイや
イオンシテイ・スズ山も
近く生活至便!

■神戸市垂水区青山台7丁目 ■JR「垂水」駅バス停徒歩5分 ■S63年7月築 ■管理費/6,900円

マンション 朝日プラザ塩屋 **1,580万円** **初広告**

●専有面積/99.28㎡
●バルコニー/57.42㎡

返済例 1,580万円借入
月々返済 **45,155円**

日光たっぷりの
最上階角部屋!!
広いルーフトバルコニーや
4LDKの
ゆつたりとした間取り!!

車庫権利付

■神戸市垂水区塩屋町9丁目 ■JR「塩屋」駅徒歩8分 ■H1年11月築 ■管理費/15,880円

新築戸建 青山台 **2,880万円** **2台** **初広告**

●土地/94.88㎡(約28.70坪) **充実設備**
●建物/93.55㎡(約28.29坪)

イオンジェームス山まで歩3分の好立地!!
ロフトやパントリー 奥様が喜びそう...

■神戸市垂水区青山台5丁目 ■JR「垂水」駅バス停徒歩2分 ■新築

新築戸建 五色山 **3,080万円** **1台** **初広告**

●土地/61.86㎡(約18.71坪) **駅近**
●建物/109.95㎡(約33.25坪)

「霞ヶ丘」駅歩1分の
便利な立地!!
アジュール舞子にも
歩いてお散歩!

■神戸市垂水区五色山6丁目 ■山電「霞ヶ丘」駅徒歩1分 ■新築

土地コーナー お好みのビルダーでどうぞ もちろんプラン相談も大歓迎!

売土地 塩屋町 **1,980万円**

土地面積/160.26㎡

駅から歩ける場所で **初広告**
眺望が良好な住環境!

■宅地
■第1種低層
■住居専用地域
■建ぺい率/50%
■容積率/100%
■現況/更地

約48坪

校区塩屋屋中小

■神戸市垂水区塩屋町7丁目 ■JR「塩屋」駅徒歩12分

売土地 友が丘 **2,100万円**

土地面積/184.29㎡

潤い溢れた **初広告**
住環境!!

■宅地
■第1種低層
■住居専用地域
■建ぺい率/50%
■容積率/100%
■現況/更地

約55坪

校区友が丘井中小

■神戸市須磨区友が丘4丁目 ■地下鉄「名谷」駅バス停徒歩3分

売土地 上高丸 **2,300万円**

土地面積/219.76㎡

広い敷地で、自由な間取り
夢のマイホームを...

■宅地
■第1種住居
■専用地域
■建ぺい率/60%
■容積率/200%
■現況/更地

約66坪

校区千鳥か丘中小

■神戸市垂水区瑞穂通 ■JR「垂水」駅バス停徒歩3分

売土地 瑞穂通 **3,200万円**

土地面積/144.81㎡

駅からフラットな道のり **新価格**
南側に公園でお子様も安心!

■宅地
■第1種中高層
■住居専用地域
■建ぺい率/60%
■容積率/200%
■現況/更地

約43坪

校区高水丸中小

■神戸市垂水区瑞穂通 ■JR「垂水」駅徒歩12分

宅配レディー募集中!

社団法人全日本不動産協会兵庫本部会員 免許番号兵庫(4)第10337号 社団法人不動産協会兵庫本部会員 近畿圏不動産流通機構会員

株式会社 **Act** **078(708)4555**

〒655-0013 神戸市垂水区福田2丁目4番4号 営業時間/AM9:00~PM7:00 【中休】

※原則として情報提供日は本誌発行日の一週間前、広告有効期限は本誌発行日の3週間前です。広告掲載後、条件変更になる場合もありますのでご了承下さい。掲載の間取り図は概略です。現地案内(無料)の際にお確かめ下さい。売却済みの方はご容赦下さい。仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。仲介手数料及びその他費用には別途消費税が課税されます。