

# ◎オープンハウス開催!!

■日程  
■時間

5/20(土)・5/21(日)  
13:00~17:00

## グラン・パレ板宿

地下鉄・山電「板宿」駅 徒歩4分

価格 **1,880** (税込) 万円

価格  
変更

■専有面積: 59.65㎡  
■バルコニー面積: 8.75

◆1880万円借入◆金利0.675%(変動)  
返済月々 **50,269** 円  
◆35年返済・頭金・ボーナス0円



☆平成29年3月 室内リフォーム済☆

★システムキッチン交換★全部屋クロス張替え  
★浴室ユニットバス交換★洗面化粧台交換  
★トイレ交換★給湯器交換★木部塗装  
★カーペット張替え★洗面・トイレCF張替え  
★畳表替え★ハウスクリーニング等

◎お買い物に便利なダイエー板宿店・ローソンが徒歩1分!

◎安心の通学路♪板宿小学校が目の前の立地です!

●須磨区前池町2丁目●地下鉄・山電「板宿駅」徒歩4分●  
RC造9階建/3階部分●平成8年12月建築●管理費/  
9,250円●修繕積立金/14,910●現況/空家●引渡/即



学校区  
板宿小学校  
飛松中学校



エントランス、オートロックにて

呼 3 0 1

↑でお呼びつけ下さいませ。

◆ナビ検索◆神戸市須磨区前池町2-8-15



いつもいいもの■いい住まい



株式会社

アクト

〒655-0039 神戸市垂水区霞ヶ丘1丁目2番2号

公益社団法人不動産協会兵庫県本部会員 兵庫県知事(4)第10337号

■営業時間 9:00~20:00

■定休日 毎週水曜日

★情報満載アクトのホームページ★

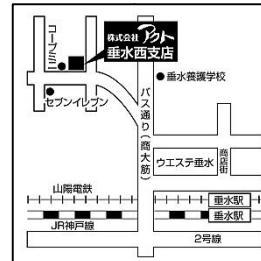


(078) 706-4444

垂水西支店

アクト

検索



# ワコーレ須磨パツソ最上階住戸

価格 **2,680** 万円

**新規物件**

■専有面積：63.09㎡（19.08坪）  
■建物面積：15.21㎡（4.6坪）

◆平成29年6月上旬  
リフォーム完成予定◆

- 全面クロス張替え
- IHコンロ新調
- ロフト・洗面台・トイレのCF交換
- 浴室シャワー水栓、鏡新調
- 洗濯機防水パンと水栓新調
- トイレ、ペーパーホルダー新調

■ピカピカにリフォームします■



◆駅も近く買い物も近い立地◆

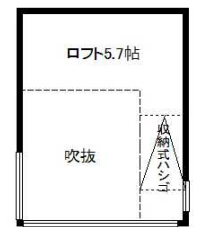
- ライフ板宿店まで徒歩3分でとても便利！
- 10,000㎡の千歳公園に隣接して自然豊か！
- JR「新長田」「鷹取」駅まで徒歩9分！
- 山電・地下鉄「板宿」駅まで徒歩8分！
- オール電化住宅！充実の設備
- 床暖房・システムキッチン
- 浴室乾燥機付ユニットバスなど

●神戸市須磨区千歳町 2丁目 3-8●  
JR「新長田駅」徒歩 9 分●RC 造 10 階建 10 階部分●管理費／9780 円  
●修繕積立金／11360 円●用途地域／準工業●現況／空家●引渡し／相談●仲介

■ 外 観 写 真 ■



■バルコニーからの眺望写真■



■天井の高さは約4mで開放感あります■

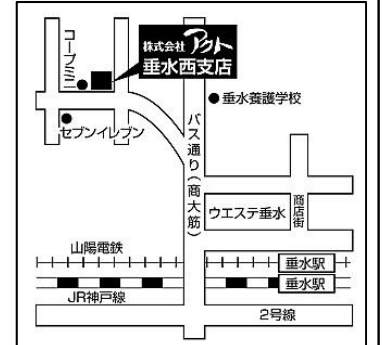
## 不動産の売却と買取は株式会社アクトに



## アクトの買取システム

- ◎当社が直接買取！  
直接買取りの場合「仲介手数料不要」！
- ◎登記費用負担システム！  
売却にかかる登記費用を「当社が負担」！
- ◎ご安心下さい！  
当社は「建物の欠陥などは問いません」！
- ◎スピード無料査定！  
買取・売却を一気に「W査定」します！

## ★主な売却活動はこちら★



即日対応・無料査定・秘密厳守

**078-706-4444**

株式会社アクト垂水西支店