

◎ オープンハウス開催!!

■日程 12/2(土)・3(日)
■時間 13:00~17:00

価格 **3,580** (税込) 万円
■敷地面積: 81.43m²(24.63坪)
■建物面積: 101.44m²(30.68坪)

御霊町 新築一戸建



希少地

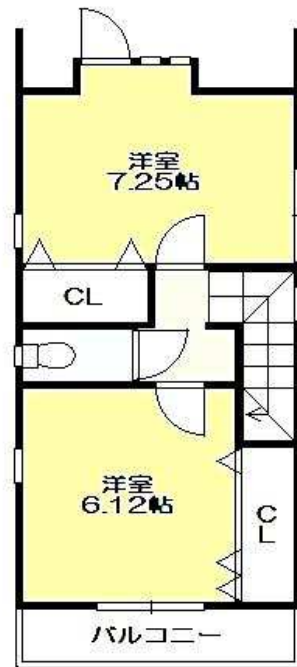
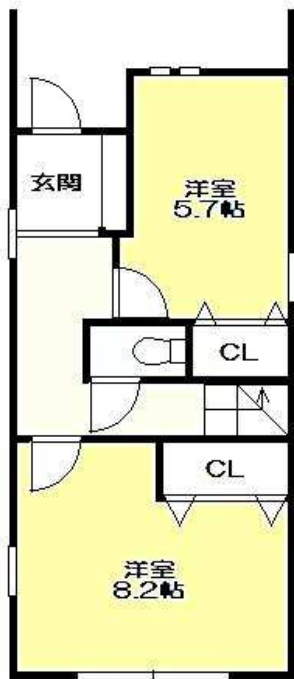
JR・山電「垂水」駅
平坦な道 徒歩 **7**分!!

プロが選んだハイセンス家具をリビングに設置
お気に入り頂けましたらそのままプレゼント!!

◆北検索◆神戸市垂水区御霊町4-23 周辺



- ☆食器洗浄機付きシステムキッチン
- ☆浴室はTOTO「ほっカラリ床」採用
- ☆ゆったり脱衣場にもバルコニーを設置
- ☆便利なキッチン横の収納
- ☆ウォシュレット付きトイレ2ヶ所
- ☆ご家族全員に各1部屋「4LDK」
- ☆嬉しい3ヶ所バルコニー
- ☆各居室、広々クローゼット
- ☆カースペース2台(車種の制限あり)



●垂水区御霊町●JR「垂水駅」徒歩 7 分●木造 3 階建●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/完成済●引渡/即●建築確認番号/第J16-20274号

いつもいいもの ■ いい住まい

株式会社 **アクト**

〒655-0039 神戸市垂水区霞ヶ丘1丁目2番2号
公益社団法人不動産協会兵庫県本部会員 兵庫県知事(5)第10337号

■営業時間 9:00~20:00 ■定休日 毎週水曜日

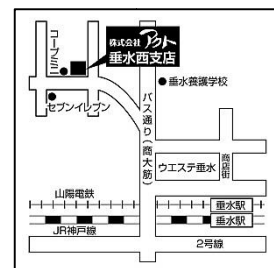
★情報満載アクトのホームページ★

アクト



(078) 706-4444

垂水西支店



アクトは成約までのスピードに自信あり!

求

めています!! 売却不動産

特に 中古一戸建て・中古マンション

冬のお得キャンペーン実施



右記をご依頼の方に

もれなく商品券 プレゼント!!

専任契約 を結ばれた方に
商品券 10,000円分

無料査定 をご依頼の方に
商品券 1,000円分

※規定によりお渡しできない場合もございます。詳しくは当社よりご案内申し上げます。



10
月度

査定実績 11件 買取り実績 3件

メールでも対応!
売却査定アドレス

tarumi-nishi@actkobe.jp



親切・誠実・スピーディーにお答えします! 秘密厳守・査定無料

資金をお急ぎの方、当社で買取りいたします。どんな物件でも一度ご相談下さい。



返済 ローン返済、税金の支払いが厳しいので売却したい。
金融機関と打ち合わせをしながら、お客様にとって最適な方法を探します。

処分 急な転勤が決まり、売却が賃貸で悩んでいる。
離婚などの諸事情により売却現金化したい。ご近所に知られず売却したい。

住替 現在の家から、戸建てorマンションに引越したい。
残債がまだまだあるけど大丈夫かな...? など心配されている方、まずはご相談下さい。

投資 収益物件を購入し、家賃収入を得たい。
民間の貸家、事務所ビル、店舗、アパートなど効率よく運営したい。

相続 相続したが活用しない、活用方法が分からない。
現在の資産価値を知りたい。資産の有効活動のお手伝い致します。

退職 退職を機に、田舎へ帰り暮らしたい。
現在の自宅を売却し、老後の生活資金にしたい。便利な駅前生活をしたい。

アクトの安心買取システム 6つのポイント!



①手数料無料!

②秘密厳守!

③簡単スムーズ!

買取りの場合、仲介業者を通さずお客様と当社との直接売買となりますので、仲介手数料は一切かかりません。

不動産を売却する際には秘密厳守で行いますので、ご近所の方に知られることなく売却活動ができます。

当社が直接買取り致しますので設備の修理などに手間や時間がからず、売却までスムーズに行えます。

④欠陥也大歓迎!

⑤諸費用負担!

⑥高価買取!

家の雨漏り、建物傾きなど不問で現状の引渡しが可能。安心の売却です。

売り渡しに関する登記費用、家具処分など売主様の費用を当社が負担します。

当社は垂水区に2店舗を構え、地域密着の買取りを多数行っており、経験が多く買取価格には自信があります。



株式会社 **アクト** 垂水西支店

☆不動産売買 ☆不動産買取り ☆
☆賃貸管理 ☆リフォーム ☆建替え ☆

〒655-0039 神戸市垂水区霞ヶ丘1丁目2番2号 営業時間 ■ AM9:00~PM8:00 ■

スピード対応!! もちろん秘密厳守です! SUUMO・ホームズからも受付中!

TEL (078) 706-4444 FAX (078) 706-4477

社団法人全日本不動産協会兵庫県本部会員 免許番号 (5) 第10337号 社団法人不動産協会兵庫県本部会員 近畿圏不動産流通機構会員