

# ◎ オープンハウス開催!!

■日程 10/14(土)・15(日)  
■時間 13:00~17:00

## 五色山2丁目 新築一戸建 希少な地域に 限定1区画 分譲!!

価格 **3,980** (税込) 万円



- 敷地面積: 100.6㎡(約30.4坪)
- 建物面積: 100.97㎡(約30.5坪)

JR・山電「垂水」駅 徒歩 **8**分!!

☆ミニコープ・セブンイレブンまで徒歩 **5**分!

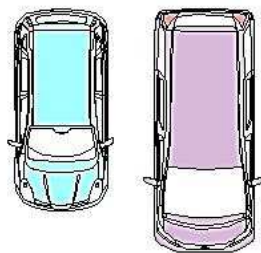
★五色山東公園が近く嬉しい子育て環境♪



◆ナビ検索◆  
神戸市垂水区五色山  
2丁目2-26 周辺

お子さまの学区

霞ヶ丘小学校  
☆☆☆☆☆☆  
歌敷山中学校



リビング・ダイニング **19**帖超!!

カースペース **並列2台** 駐車!!

- ◆食器洗浄機付きシステムキッチン
- ◆浴室はTOTO「ほっカラリ床」採用
- ◆高気密の「吹き付け断熱材」使用
- ◆耐火性に優れた外壁「パワーボード」使用
- ◆脱衣場は広く、収納を設置
- ◆階段下のゆったりリビング収納
- ◆2階部分は居室4部屋+ロフト付き
- ◆便利な南北両面バルコニー



※建物完成!後は外構工事のみです。

是非お気軽にお越しくださいませ♪

- 垂水区五色山2丁目●JR「垂水駅」徒歩8分●木造2階建●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●現況/未完成●引渡/完成後●建築確認番号/HK16-41496号

いつもいいもの ■ いい住まい

株式会社 **アクト**

〒655-0039 神戸市垂水区霞ヶ丘1丁目2番2号  
公益社団法人不動産協会兵庫県本部会員 兵庫県知事(5)第10337号

■営業時間 9:00~20:00 ■定休日 毎週水曜日

★情報満載アクトのホームページ★

アクト  検索



**(078) 706-4444**

垂水西支店



# 五色山4丁目 売土地

価格 **3,950** 万円

■土地面積 177.24㎡ (53.61坪)

**建築条件無し売土地です。**

**■100㎡超えの平屋が建築可能です■**

## 新規物件

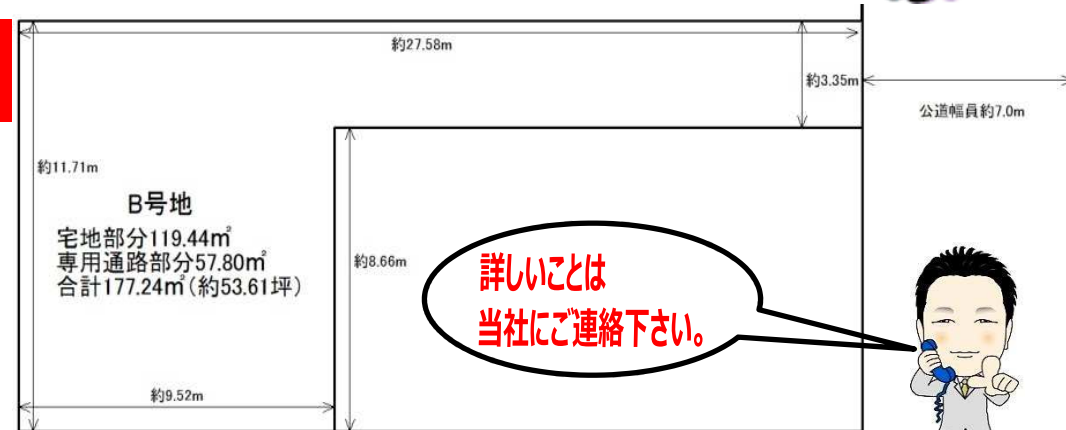
■希少な物件です■

■駐車場3台可能です■

学校区  
霞ヶ丘小学校  
歌敷山中中学校

●垂水区五色山4丁目12 ●JR「垂水駅」徒歩9分 ●現状/更地 ●電気・ガス・水道引込後引渡 ●権利/所有権 ●第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率60%容積率150% ●引渡/相談 ●売主

JR「垂水」駅 徒歩 **9** 分 ■現状更地  
山陽霞ヶ丘駅徒歩6分です ■眺望良好



詳しいことは  
当社にご連絡下さい。



## 不動産の売却と買取は株式会社アクトに



### アクトの買取システム

- ◎当社が直接買取！  
直接買取の場合「仲介手数料不要」！
- ◎登記費用負担システム！  
売却にかかる登記費用を「当社が負担」！
- ◎ご安心下さい！  
当社は「建物の欠陥などは問いません」！
- ◎スピード無料査定！  
買取・売却を一気に「W査定」します！

### ★主な売却活動はこちら

アクトのホームページ  
スムーズ  
ホームズ  
への登録

ご購入希望者への  
優先的なご紹介!!

新聞折込チラシの  
実施!!

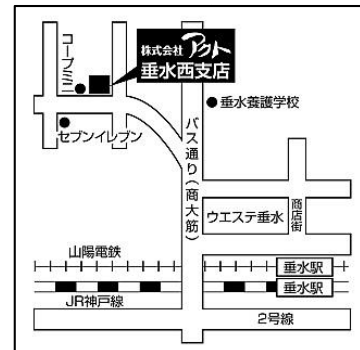
ポスト投函チラシ  
の実施!!

オープンハウスの  
実施!!  
OPEN HOUSE

一戸建

マンション

土地



**即日対応・無料査定・秘密厳守**

**078-706-4444**

**株式会社アクト垂水西支店**