

◎ オープンハウス開催!!

■日程 3/4(土)・3/5(日)
■時間 13:00~17:00

塩屋北町3丁目 戸建

※敷地面積 約**112**坪の贅沢な豪邸

価格 **4,080** (税込) 万円
 ■敷地面積: 373.22㎡(112.89坪)
 ■建物面積: 158.78㎡(48.03坪)

住友林業の注文建築! 南西角地の優雅な立地!
 南向きの和風庭園や、玄関吹抜けなど素晴らしい邸宅!

新価格発表!!

★南西角地の明るい邸宅!
 南間口17m! 西間口16m!

★電動シャッター車庫です!
 並列2台駐車のお広さ♪

●塩屋北町3丁目●JR「塩屋駅」徒歩20分●木造2階建●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●平成4年12月建築●現況/空家●引渡/即



★南向きの広く、上品なお庭は
 綺麗に剪定などのお手入れ済。

★1階の4.5帖の和室は
 希少な茶室使用になっております。

※室内、非常に綺麗です。是非そのままお住まい下さい♪



北: 神戸市垂水区塩屋北町3-5-7



いつもいいもの ■ いい住まい

株式会社 **アクト**

〒655-0039 神戸市垂水区霞ヶ丘1丁目2番2号
 公益社団法人不動産協会兵庫県本会員 兵庫県知事(4)第10337号

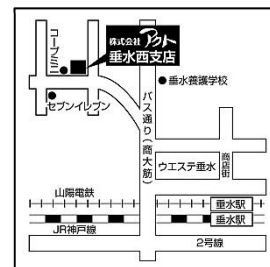
■営業時間 9:00~20:00 ■定休日 毎週水曜日

★情報満載アクトのホームページ★

アクト 検索

(078) 706-4444

垂水西支店



塩屋北町4丁目新築一戸建

初・オープンハウス開催！3/4(土)・5(日)PM1時～5時

新価格

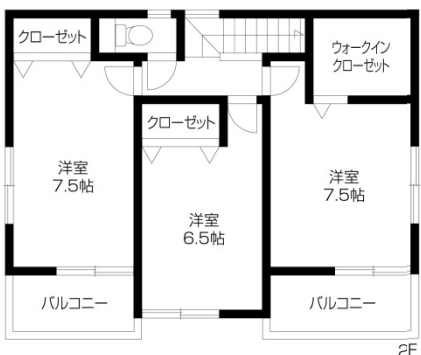
価格 **2,580** (税込) 万円

◆敷地面積：212.30㎡(約64.22坪)
◆建物面積：104.76㎡(約31.68坪)

敷地広々約64坪!!

南側にゆったりとしたお庭付♪

- 全室南向きの明るいお部屋♪
- 収納スペースも豊富♪
(シューズクローク、ウォークインクローク付)
- 南向きのバルコニーが2箇所♪



学校区
塩屋北小学校
塩屋中学校



【現地案内図】



☆暮らしやすい住環境☆

トーホーストア塩屋北店…徒歩約3分!!
塩屋北小学校…徒歩約5分!!

●神戸市垂水区塩屋北町4丁目●JR「塩屋」駅徒歩約24分●木造2階建●建ぺい率40%●容積率90%●第一種低層住居専用地域●宅地●建築中●引渡/相談●仲介

売却物件大募集中!

垂水区内でのご売却は地域密着の(株)アクト垂水西支店にお任せ下さい!

空家・空地のご提案も致します!不動産の事なら私達が親切・誠実・スピーディーにお応えします!

もちろん 秘密厳守・査定無料

☆買取物件も同時募集中☆

- ◆買取メリットその1…株式会社アクトは直接買取のため…なんと**仲介手数料不要!!**
(例：査定額2000万円の物件で約145万円高く買取致します)
- ◆買取メリットその2…株式会社アクトは宅建業者買取のため…**建物の欠陥は問いません!!**
(雨漏り・建物傾きなど不問で現状引渡し可能ですので安心売却)
- ◆買取メリットその3…株式会社アクトはお客様のため…なんと**当社買取の場合、売り渡し登記費用は当社が負担致します!!**

★情報満載アクトのホームページ★

アクト 検索