

# 今週のオープンハウス

9/27(土)・28(日)  
PM 2:00~5:00

## 瑞穂通 新築一戸建

土地・建物  
40坪超!!

ビルトインエアコン  
ガス温水式床暖房!

1821サイズの浴室!  
浴室テレビも完備!

夜はお洒落にライトアップ!  
植栽、門柱までもが光の演出!

24帖のリビングを見渡す  
自慢のアイランドキッチン!

価格 **5,680** (税込)  
万円

■敷地面積: 144.82㎡(43.80坪)  
■建物面積: 134.86㎡(40.79坪)

JR「垂水駅」徒歩11分!!



南向きの明るさを  
細かなところまで  
考えぬいた設備!!



●神戸市垂水区瑞穂通●JR「垂水駅」徒歩11分●木造2階建●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第一種中高層住居専用地域●現況/完成済●引渡/即日(残金決済後)

いつもいいもの ■ いい住まい



〒655-0039 神戸市垂水区霞ヶ丘1丁目2番2号  
公益社団法人不動産協会兵庫県本部会員 兵庫県知事(4)第10337号  
■営業時間 9:00~19:30 ■定休日 毎週水曜日

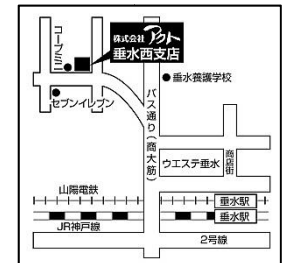
★情報満載アクトのホームページ★

アクト  検索



**(078) 706-4444**

垂水西支店



# アーバニス垂水霞ヶ丘ソシエル

価格 **2,280** (税込) 万円

■専有面積：67.85㎡  
■バルコニー面積：9.40㎡

平成20年建築!!

**新規物件** 平成26年9月末  
リフォーム完成予定!

高級感漂うエントランス!  
ご希望の設備が揃うお部屋!

◎角部屋につき明るいお部屋♪

◎嬉しいペット飼育可! 目の前公園はワンちゃんも大喜び♪

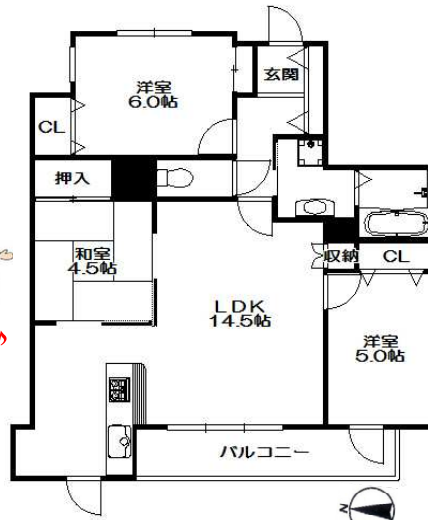


月々支払例 **65,161**円

◆2,280万円借入◆35年ローン  
◆頭金0円◆ボーナス払い無し  
◆金利1.075%

今の家賃や駐車場代  
とお比べ下さい!

霞ヶ丘小学校  
歌敷山中学校



- 垂水区霞ヶ丘7丁目●山陽「霞ヶ丘駅」徒歩10分●RC造5階建/2階部分●平成20年6月建築●管理費月額/8,480円
- 修繕積立金月額/8,140円●インターネット使用料/2,415円●現状/空家●引渡し/相談

# リブコートオリジン

価格 **1,780** 万円

■専有面積：73.53㎡  
■バルコニー面積：14.19㎡

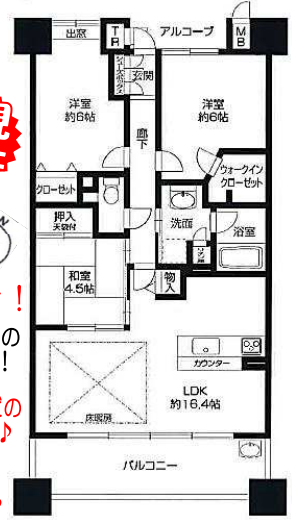
支払例：1,780万円借入・35年ローン  
頭金0円・金利1.075% **50,871**円

平成21年建築の21階建てマンション!

★暖房や、食器洗乾燥機付きの  
最新設備をご覧ください!

★パーティールームや託児所などの  
充実した共用施設がいっぱい!

★所在階9階部分につき  
陽当り・風通しの良いお部屋♪



- 垂水区名谷町●JR「垂水駅」バス16分●SRC造21階建/9階部分●平成21年1月建築●管理費月額/9,300円●修繕積立金月額/3,310円●現状/居住中●引渡し/相談

# パレ垂水海岸通り

価格 **1,500** 万円

■専有面積：65.84㎡  
■バルコニー面積：3.98㎡

JR「垂水駅」徒歩5分!!  
明石海峡大橋望む!!

※分譲車庫権利付き!

■屋上の展望スペースは癒しの空間♪  
■浴室乾燥機や追い焚き機能などの嬉しい設備!



新規物件



- 垂水区平磯3丁目●JR「垂水駅」徒歩5分●RC造8階建/4階部分●平成8年11月建築
- 管理費月額/11,720円●修繕積立金月額/9,260円●現状/空家●引渡し/相談

# 清水が丘3丁目 中古戸建

価格 **1,900** 万円

■敷地面積：102.74㎡(31.08坪)  
■建物面積：98.19㎡(29.70坪)

H14年  
建築!!  
価格変更



- 垂水区清水が丘3丁目●JR「舞子駅」バス10分●木造3階建●平成14年6月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現状/空家●引渡し/即

# 山手3丁目 土地

価格 **1,560** 万円

■敷地面積：79.24㎡(24.0坪)

★建築条件無し★

JR「垂水駅」まで平坦な道で徒歩12分!!

- 第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%
- 容積率/150%●現況/更地●引渡し/即



# 五色山6丁目 土地

価格 **2,880** 万円

■敷地面積：164.95㎡(49.89坪)

★建築条件無し★

山陽 霞ヶ丘駅より徒歩3分!上下水引き込み済み!

- 第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%
- 容積率/160%●現況/更地●引渡し/即



いつもいいもの ■ いい住まい



株式会社 アクト



**(078) 706-4444**

〒655-0039 神戸市垂水区霞ヶ丘1丁目2番2号  
公益社団法人不動産協会兵庫本部会員 兵庫県知事(4)第10837号

垂水西支店

