

新築戸建 瑞穂通

堂々完成!!

# OPENHOUSE

充実設備! 新築戸建 歌敷山

2現場 同時開催

この土・日 PM2:00 ~PM5:00



LDK 約24帖

5,680万円 4LDK+小屋裏収納

お風呂は広々1821サイズで お子様とゆったり入浴できます。

垂水駅まで平坦な道で徒歩11分!!



アイランドキッチンで楽しくお料理! ゆったりとしたリビングダイニングにはビルトインエアコン、ガス温水式床暖房! 2階には便利な洗面化粧台も設置♪



ルーフバルコニーより海、明石大橋の眺望! 小・中学校までママ、パパ安心の通学路♪



3,280万円 3LDK+ルーフバルコニー



**新築戸建 桃山台**

1,980万円

●土地/112.91㎡(約34.15坪) ●建物/89.43㎡(約27.05坪)

南向き

全居室収納スペース付で 広々住空間!! さらに価格も魅力的!

LDK 17.75帖

洋室 6帖

洋室 6帖

洋室 6帖

洋室 6帖

LDK 17.75帖

洋室 6帖

洋室 6帖

洋室 6帖

洋室 6帖

●神戸市垂水区桃山台7丁目 ●地下鉄「名谷」駅バス停徒歩6分

校区 下畑台小学校 桃山台中学校

**中古戸建 塩屋町**

3,250万円

●土地/166.17㎡(約50.26坪) ●建物/150.70㎡(約45.58坪)

南向き

三井不動産施工の こだわりの注文住宅!!

LD 約15.5帖

洋室 約6帖

洋室 約6帖

洋室 約11.2帖

洋室 約6帖

LD 約15.5帖

洋室 約6帖

洋室 約6帖

洋室 約6帖

●神戸市垂水区塩屋町6丁目 ●山電「滝の茶屋」駅徒歩8分 ●H2年9月築

校区 乙木小学校 垂水東中学校



※下記返済例は、頭金0円、ボーナス0円、金利1.075%（変動）35年（または築年数により適用可能年数）返済によるものです。詳しくは当社までお尋ね下さい。

～返済例と今のあなたの家賃を比べてみて下さい～

### 中古戸建 清水が丘

**1,900万円** 駐車場2台

●土地/102.74㎡(約31.08坪)  
●建物/98.19㎡(約29.70坪)

静かな住宅街で穏やかな子育て環境♪  
近くに公園があり、お子様も大喜び!!

平成14年建築

■神戸市垂水区清水が丘3丁目 ■JR「舞子」駅バス停徒歩3分 ■H14年6月築

### 新築戸建 千代が丘

**2,380万円** 駐車場2台

●土地/102.49㎡(約31.00坪)  
●建物/93.96㎡(約28.42坪)

南向きの  
明るさと  
風通しを  
感じる  
邸宅!!

■神戸市垂水区千代ヶ丘1丁目 ■JR「垂水」駅バス停徒歩2分

### マンション 松風台

グリーンコーポジェームス山式番館

返済例 850万円借入  
月々返済 **26,170円**

**850万円** 南向き

●専有面積/66.71㎡  
●バルコニー/7.29㎡

新規物件

イオンジェームス山も  
バス停も目の前!!  
買い物もお出かけにも  
便利な立地!!

■神戸市垂水区松風台2丁目 ■JR「垂水」駅バス停徒歩1分 ■S60年11月築 ■管理費等/16,700円

### マンション 平磯

パレ垂水海岸通り

返済例 1,500万円借入  
月々返済 **42,869円**

**1,500万円** 新規物件

●専有面積/65.84㎡  
●バルコニー/3.98㎡

駅近のお洒落な  
デザイナーズマンション!!  
嬉しい分譲車庫権利付!

■神戸市垂水区平磯3丁目 ■JR「垂水」駅徒歩5分 ■H8年11月築 ■管理費等/20,980円

### マンション リブコートオリジン 名谷町

返済例 1,780万円借入  
月々返済 **50,871円**

**1,780万円** 平成21年建築

●専有面積/73.53㎡  
●バルコニー/14.19㎡

新規物件

託児所、パーティールーム、  
体育館等共用施設が充実!!  
室内大変綺麗なお使いです!!

ベットの飼育可

■神戸市垂水区名谷町 ■JR「垂水」駅バス停徒歩1分 ■H21年1月築 ■管理費等/12,610円

### 新築戸建 泉が丘

**2,580万円** 駐車場2台

●土地/100.01㎡(約30.25坪)  
●建物/102.06㎡(約30.87坪)

大容量のウォークインクローゼットで収納バッチリ!  
南向きのバルコニーからたっぷりの陽光♪

■神戸市垂水区泉が丘5丁目 ■JR「垂水」駅徒歩14分

### 新築戸建 学が丘

**2,880万円** 駐車場2台

●土地/94.59㎡(約28.61坪)  
●建物/104.70㎡(約31.67坪)

買物に便利なトホーストアは徒歩1分!!  
前面道路はスッキリ9m! 車庫入れラクラク♪

■神戸市垂水区学が丘4丁目 ■JR「舞子」駅バス停徒歩2分

### マンション 塩屋町

ギャラリーコートジェームス山

返済例 2,098万円借入  
月々返済 **59,959円**

**2,098万円** 平成11年建築

●専有面積/91.76㎡  
●バルコニー/10.8㎡

南向角部屋

広々4LDK!!  
リフォーム済につきすぐに  
住めますよ!

■神戸市垂水区塩屋町6丁目 ■山電「滝の茶屋」駅徒歩4分 ■H11年3月築 ■管理費等/21,694円

### マンション 霞ヶ丘

アーバニス垂水霞ヶ丘ソシエ

返済例 2,280万円借入  
月々返済 **65,161円**

**2,280万円** 平成20年建築

●専有面積/67.85㎡  
●バルコニー/9.4㎡

ペット飼育可 角部屋

充実の設備仕様!!  
只今リフォーム工事中!!

■神戸市垂水区霞ヶ丘7丁目 ■山電「霞ヶ丘」駅徒歩10分 ■H20年6月築 ■管理費等/19,035円

### マンション ティオ舞子 東舞子

返済例 3,980万円借入  
月々返済 **113,746円**

**3,980万円** 平成13年建築

●専有面積/80.65㎡  
●バルコニー/24㎡

22階からの眺望にウットリ♪  
憧れのタワーマンションで  
新生活始めませんか?

初広告!

■神戸市垂水区東舞子町 ■JR「舞子」駅徒歩1分 ■H13年2月築 ■管理費等/27,500円

### 新築戸建 千鳥が丘

**2,980万円** 駐車場2台

●土地/141.32㎡(約42.74坪)  
●建物/106.11㎡(約32.09坪)

全室2面採光の明るい住まい♪  
溢れる陽光で家族の笑顔も輝きます!!

■神戸市垂水区千鳥が丘3丁目 ■JR「垂水」駅バス停徒歩3分

### 新築戸建 舞子台

**3,180万円** 駐車場3台

●土地/111.20㎡(約33.63坪)  
●建物/93.55㎡(約28.29坪)

南向き  
JR「舞子」駅  
徒歩7分!!

全室南向き!  
2階の洋室より  
海、明石大橋への  
眺望あり!

■神戸市垂水区舞子台1丁目 ■山電「舞子公園」駅徒歩7分

### 売土地 西舞子

**950万円** 土地面積/75.10㎡

南向き

お好みの  
ビルダーでどうぞ  
もちろん、  
プラン作成無料!

■神戸市垂水区西舞子3丁目  
■JR「舞子」駅徒歩15分  
■近隣商業地域  
■建ぺい率/80%  
■容積率/200%  
■宅地 ■現況/古家付き

校区 舞子小・舞子中

敷地 約22坪

道路幅約5m

3階建てOK分!!! 駅

### 売土地 五色山

**2,880万円** 土地面積/164.95㎡

道路幅約3.6m

■神戸市垂水区五色山6丁目  
■JR「舞子」駅徒歩12分  
■第1種中高層住居専用地域  
■建ぺい率/60%  
■容積率/160%  
■宅地 ■現況/更地

校区 霞ヶ丘小・歌敷山中

敷地 約50坪

JR・山陽の  
2WAYアクセス♪  
用途多様な  
広い敷地!!

社団法人全日本不動産協会兵庫県本部会員 免許番号兵庫(4)第10337号 社団法人不動産協会兵庫県本部会員 近畿圏不動産流通機構会員

## 株式会社 アト 垂水西支店

お問い合わせ **078(706)4444**

営業時間/AM9:00~PM7:30 [仲介]

〒655-0039 神戸市垂水区霞ヶ丘1丁目2番2号 FAX(078)706-4477

駐車場7台完備

■原則として情報提供日は本誌発行日の一週間前、広告有効期限は本誌発行日の3週間後です。広告掲載後、条件変更になる場合もありますのでご了承下さい。掲載の間取図は概略です。現地案内(無料)の際にお確かめ下さい。売却済みの場合はご容赦下さい。仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。仲介手数料及びその他費用には別途消費税が課税されます。