



# オープンハウス開催!!

5/31(土)・6/1(日)  
13時~17時

## アーバニス垂水霞ヶ丘ソシエル

平成20年6月建築!!

価格 **2,480** 万円

◆住居専有面積：75.01㎡  
◆バルコニー面積：12.85㎡



◎山陽「霞ヶ丘駅」

徒歩**10**分!!

◎JR「垂水駅」

徒歩**16**分!!



重厚感が溢れる自慢のエントランス!!



陽当たりの良い明るいリビング!!

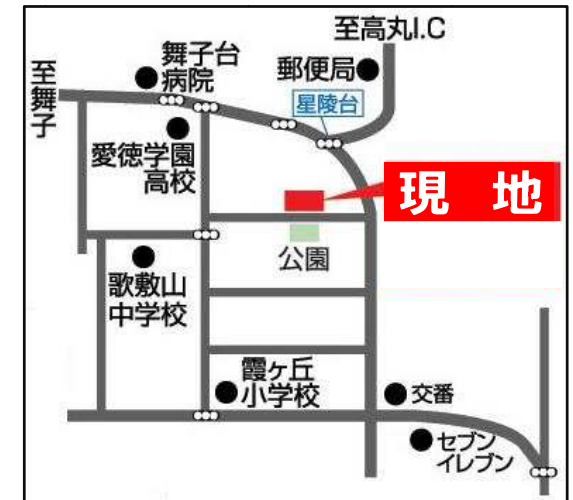


・リビングとダイニングに床暖房

・食器洗乾燥機や浄水器、ミストサウナ  
等設備が充実♪

・お風呂には、窓があります!!

◎室内は、大変綺麗にご使用されています。



●神戸市垂水区霞ヶ丘7丁目●山陽電鉄「霞ヶ丘駅」徒歩10分●鉄筋コンクリート造5階建●所在階/4階●平成20年6月建築  
●管理費月額9,350円●修繕積立金月額9,000円●管理方式/日勤●現況/空家●引渡/即日(残代金清算後)●仲介

いつもいいもの ■ いい住まい

株式会社 **アト**



**(078) 706-4444**

〒655-0039 神戸市垂水区霞ヶ丘1丁目2番2号  
公益社団法人不動産協会兵庫県本部会員 兵庫県知事(4)第10337号

垂水西支店



マンション  
東舞子町

# ティオ舞子

価格 **3,180** 万円

JR「舞子駅」徒歩 **2** 分  
山電「舞子公園駅」徒歩 **1** 分

◆専有面積：69.17㎡  
◆バルコニー面積：12㎡

**20階部分からの絶景!!**  
海・明石海峡大橋・淡路島望む!!

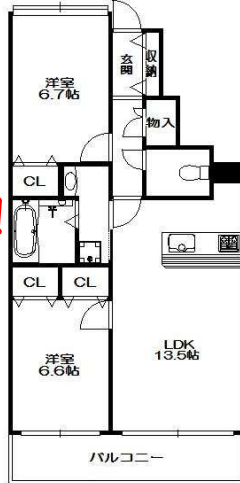


**H13**  
建築

★低層階はスーパーや  
レストランがあり便です♪

★電車はもちろん  
高速バス乗り場もございます♪

◎お子様の学区は **東舞子小学校**  
**歌敷山中学校** です。



●神戸市垂水区東舞子町●JR「舞子駅」徒歩3分●SRC造26階建●所在階/20階部分●平成13年2月建築●月額管理費/16,600円●月額修繕積立金/6,917円●現状/空家●引渡し/即日(残金決済後)●仲介

新築一戸建  
歌敷山 **歌敷山3丁目新築一戸建**

価格 **3,280** (税込) 万円

屋上ルーフバルコニーから  
淡路島・明石海峡大橋望む!!

◆土地面積：74.08㎡(約22.40坪)  
◆建物面積：90.21㎡(約27.28坪)

▼JR「舞子駅」徒歩13分

▼山電「霞ヶ丘駅」徒歩9分



★土地・建物10年保険付き♪

★システムキッチン  
食洗機・浄水器付き♪

★TOCLASユニットバス  
浴室乾燥機・サウンドシャワー付き♪



■霞ヶ丘小学校 徒歩 **7** 分 歌敷山中学校 徒歩 **1** 分

●神戸市垂水区歌敷山●JR「舞子駅」徒歩13分●木造2階建●建ぺい率/60%●容積率/150%●第一種低層住居専用地域●私道負担/有●建築確認番号/第J13-20951号●平成26年5月完成予定●現状/建築中●仲介

# 求 めています!! 売却不動産!!

このスペースにあなたの売却不動産を掲載してみませんか?!

まずは、お気軽にお電話ください。**全力投球**  
売却のご相談お待ちしております!!  
売却・買替えの、ご相談・査定は勿論、無料です。



パーク 5月18日 水舞子

価格 **2** 万円

◆住居専有可  
◆バルコニー



◎平成14年

●垂水区歌敷山4丁目●鉄筋 平成14年11月建築●管理費  
月額11,930円●修繕積立金 現況/空家●引渡し/即日●仲介

成約御礼

当社へお問合せのお客様で成約



株式会社 アクト (078) 706-4444

垂水西支店