

OPENHOUSE

2物件開催 4/12土・13日 PM1:00~PM5:00

新築戸建
清玄町
3,180万円

●土地/222.52㎡(約67.31坪)
●建物/107.59㎡(約32.54坪)

新価格

子育て環境には申し分ない
閑静な住宅街!

車好きにはウレシイ
大型掘込車庫!!
広いお庭には
ウッドデッキ!!
休日は家族で
バーベキュー!

清玄町 会場

■神戸市垂水区清玄町
■地下鉄「妙法寺」駅バス停徒歩4分
校区 下畑台小学校 桃山台中学校

新築戸建
北落合
3,450万円

●土地/117.27㎡(約35.47坪)
●建物/101.05㎡(約30.57坪)

新価格

生活施設が全て
徒歩圏内!!
名谷駅・須磨パティオ
徒歩13分!

南向きの明るいリビングは
家族の笑顔が自然に集まる空間です!

■神戸市須磨区北落合3丁目
■地下鉄「名谷」駅徒歩13分
校区 松尾小学校 白川台中学校

中古戸建
清水が丘
2,080万円

●土地/102.74㎡(約31.08坪)
●建物/98.19㎡(約29.70坪)

新価格

平成14年6月建築!!

用途多彩な
広々洋間
19帖!!

■神戸市垂水区清水が丘3丁目
■JR「舞子」駅バス停徒歩3分
校区 西脇小学校 星陵台中学校

新築戸建
潮見が丘
2,780万円

●土地/114.74㎡(約34.70坪)
●建物/104.45㎡(約31.59坪)

新価格

南バルコニーから
射し込む
陽だまり空間!

■神戸市垂水区潮見が丘1丁目
■JR「垂水」駅バス停徒歩3分
校区 千鳥が丘小学校 福田中学校

中古戸建
馬場通
2,680万円

●土地/68.62㎡(約20.75坪)
●建物/105.58㎡(約31.94坪)

新価格

平成18年1月建築!!

セキスイハイム
施工の注文住宅!

■神戸市垂水区馬場通
■JR「垂水」駅徒歩13分
校区 高丸小学校 垂水中学校

新築戸建
青山台
2,880万円

●土地/94.88㎡(約28.70坪)
●建物/93.55㎡(約28.29坪)

新価格

広々リビングでホームパーティーはいかがですか?

■神戸市垂水区青山台5丁目
■JR「垂水」駅バス停徒歩2分
校区 塩屋小学校 塩屋中学校

マンション
上高丸
3LDK
1,980万円

●専有面積/72.29㎡
●バルコニー/12.54㎡

平成20年建築!

室内大変丁寧にご利用です!
温泉施設のあるオール電化住宅です!

返済例 1,980万円借入
月々返済 **56,587円**

■神戸市垂水区上高丸3丁目
■JR「垂水」駅バス停徒歩1分
■H20年11月築管理費等/17,000円

マンション
歌敷山
3LDK
2,480万円

●専有面積/94.04㎡
●バルコニー/30.12㎡
●専用庭/11.35㎡

平成14年建築!

陽当たり、風通し良好!
戸建感覚の広々お部屋!

室内キレイに
リフォーム済!

返済例 2,480万円借入
月々返済 **70,877円**

■神戸市垂水区歌敷山4丁目 JR「舞子」駅徒歩8分
■H14年11月築管理費等/19,010円

新築戸建
歌敷山
3,280万円

●土地/74.08㎡(約22.40坪)
●建物/90.21㎡(約27.28坪)

新価格

12帖のルーフ
バルコニーから
明石大橋望む!!

霞ヶ丘小学校
歌敷山中学校隣接の
安心の子育て環境!

■神戸市垂水区歌敷山3丁目
■JR「舞子」駅徒歩13分
校区 霞ヶ丘小学校 歌敷山中学校

新築戸建
舞子台
4,880万円

●土地/162.12㎡(約49.04坪)
●建物/122.55㎡(約37.07坪)

新価格

49坪の敷地! JR「舞子」駅徒歩6分の立地!!

■神戸市垂水区舞子台2丁目
■JR「舞子」駅徒歩6分
校区 東舞子小学校 歌敷山中学校

マンションコーナー

～返済例と今のあなたの家賃を比べてみてください！～
 ※下記返済例は、頭金0円、ボーナス0円、金利1.075%（変動）35年（または築年数により適用可能年数）返済によるものです。詳しくは当社までお尋ね下さい。

マンション 青山台
 東垂水住宅7号棟
 4DK
 返済例 600万円借入
 月々返済 **34,028円**
 600万円
 ●専有面積/61.48㎡
 ●バルコニー/5.0㎡
3階部分 南向き
 お買物に便利な
 イオンは徒歩5分！

■神戸市垂水区青山台5丁目
 ■JR「垂水」駅バス停徒歩3分
 ■S45年11月築 ■管理費等/8,000円

マンション 清水が丘
 グリーンハイツ清水が丘1号棟
 3LDK
 返済例 1,080万円借入
 月々返済 **32,407円**
 1,080万円
 ●専有面積/65.75㎡
 ●バルコニー/11.92㎡
売主改装保証付 100万円まで
 貴方のセンスで
 快適リフォーム♪

■神戸市垂水区清水が丘2丁目
 ■JR「垂水」駅バス停徒歩1分
 ■S62年2月築 ■管理費等/10,300円

マンション 霞ヶ丘
 クレセント霞ヶ丘
 4LDK
 返済例 1,240万円借入
 月々返済 **39,210円**
 1,240万円
 ●専有面積/73.47㎡
 ●バルコニー/13.35㎡
**開放感のある
 専用庭付き!!**
三方角部屋

■神戸市垂水区霞ヶ丘6丁目
 ■山電「霞ヶ丘」駅徒歩10分
 ■S60年1月築 ■管理費等/13,505円

中古戸建 星が丘
 2,380万円
 ●土地/91.03㎡(約27.53坪)
 ●建物/110.16㎡(約33.32坪)
1台 駐車場
南東角地
 室内リフォーム済!!
 太陽の恵みと
 心地よい風が
 舞い込む住まい!

■神戸市垂水区星が丘1丁目 ■JR「垂水」駅徒歩17分

新築戸建 星陵台
 3,180万円
 ●土地/103.29㎡(約31.24坪)
 ●建物/99.77㎡(約30.18坪)
2台 駐車場
南向き
新規物件!初広告
 南向きで明るい邸宅!!
 閑静な住宅地で小さなお子様も安心♪

■神戸市垂水区星陵台6丁目 ■JR「舞子」駅徒歩17分

マンション 平磯
 ワコーレプラージュ垂水
 2LDK
 返済例 1,890万円借入
 月々返済 **54,015円**
 1,890万円
 ●専有面積/65.13㎡
 ●バルコニー/19.44㎡
**嬉しい
 JR「垂水」駅
 徒歩2分の立地!!**
南西角部屋
ペット飼育可
 平成15年建築

■神戸市垂水区平磯3丁目
 ■JR「垂水」駅徒歩2分
 ■H15年4月築 ■管理費等/20,120円

マンション 霞ヶ丘
 アーバニス垂水霞ヶ丘ソシエル
 2LDK+F
 返済例 1,980万円借入
 月々返済 **56,587円**
 1,980万円
 ●専有面積/67.85㎡
 ●バルコニー/9.4㎡
平成20年建築
北西角部屋
ペット飼育可
 ペットと一緒に
 新生活スタート!!

■神戸市垂水区霞ヶ丘7丁目
 ■山電「霞ヶ丘」駅徒歩10分
 ■H20年6月築 ■管理費等/16,620円

マンション 西舞子
 グランアーク舞子
 3LDK
 返済例 2,050万円借入
 月々返済 **58,587円**
 2,050万円
 ●専有面積/72.86㎡
 ●バルコニー/12.3㎡
**明石海峡大橋一望の
 お洒落な
 築浅マンション♪**
南向き
ペット飼育可
 平成20年建築

■神戸市垂水区西舞子8丁目
 ■JR「朝霧」駅徒歩14分
 ■H20年5月築 ■管理費等/13,770円

新築戸建 五色山
 3,580万円
 ●土地/107.37㎡(約32.47坪)
 ●建物/94.17㎡(約28.48坪)
2台 駐車場
プラン変更可
新規物件!初広告
 「JR」「山電」の
 2沿線利用可で
 通勤、通学に
 便利な立地!!

■神戸市垂水区五色山7丁目 ■JR「舞子」駅徒歩7分

新築戸建 西舞子
 3,980万円
 ●土地/201.60㎡(約60.98坪)
 ●建物/115.92㎡(約35.06坪)
2台 駐車場
敷地約60坪
新規物件!初広告
 開放的なパノラマ眺望!
 明石海峡大橋バッチリです!!

■神戸市垂水区西舞子8丁目 ■JR「朝霧」駅徒歩10分

マンション 歌敷山
 ワコーレ垂水歌敷山ファーストヒルズ
 2LDK
 返済例 2,490万円借入
 月々返済 **71,162円**
 2,490万円
 ●専有面積/75.23㎡
 ●バルコニー/13.96㎡
**忙しい朝に嬉しい
 JR「舞子」駅
 徒歩7分!**
東南角部屋
ペット飼育可
 平成14年建築

■神戸市垂水区歌敷山1丁目
 ■JR「舞子」駅徒歩7分
 ■H14年4月築 ■管理費等/26,160円

マンション 旭が丘
 ワコーレ垂水ガーデンテラス
 2LDK
 返済例 2,560万円借入
 月々返済 **73,163円**
 2,560万円
 ●専有面積/66.93㎡
 ●バルコニー/10.88㎡
平成25年建築
南西角部屋
ペット飼育可
 便利なJR「垂水」駅
 徒歩6分!
 充実の設備!!

■神戸市垂水区旭が丘1丁目
 ■JR「垂水」駅徒歩6分
 ■H25年9月築 ■管理費等/10,157円

マンション 五色山
 e-GROUP五色山グランドアリーナ
 3LDK
 返済例 3,180万円借入
 月々返済 **90,882円**
 3,180万円
 ●専有面積/67.53㎡
 ●バルコニー/14.15㎡
北東角部屋
ペット飼育可
**オール電化マンションで
 お子様も安心♪**
 平成22年建築

■神戸市垂水区五色山3丁目
 ■JR「垂水」駅徒歩8分
 ■H22年3月築 ■管理費等/14,040円

売土地 瑞穂通
 3,200万円
 土地面積/144.81㎡
新価格
敷地約43坪
南向き
建築条件無し
 「垂水駅」
 徒歩11分!!
 目の前公園で
 休日はお子様と
 鬼ごっこ♪
 道路幅約6m

■神戸市垂水区瑞穂通
 ■JR「垂水」駅徒歩11分
 ■第1種中高層住居専用地域
 ■建ぺい率/60%
 ■容積率/200%
 ■宅地 ■現況/更地
 校区 高丸小・垂水中

売土地 狩口台
 3,980万円
 土地面積/176.68㎡
新価格
敷地約53坪
南向き
建築条件無し
 魅力的な街並
 「狩口台7丁目」に
 こだわりの
 マイホームを!
 道路幅約6m

■神戸市垂水区狩口台7丁目
 ■JR「朝霧」駅徒歩7分
 ■第1種中高層住居専用地域
 ■建ぺい率/60%
 ■容積率/200%
 ■宅地 ■現況/更地
 校区 舞子小・舞子中

社団法人全日本不動産協会兵庫県本部会員 免許番号兵庫(4)第10337号 社団法人不動産協会兵庫県本部会員 近畿圏不動産流通機構会員

株式会社 アト 垂水西支店
お問い合わせ (706)4444
営業時間/AM9:00~PM7:30 [仲介]
 〒655-0039 神戸市垂水区霞ヶ丘1丁目2番2号 FAX (078) 706-4477
駐車場7台完備

■原則として情報提供日は本誌発行日の一週間前、広告有効期限は本誌発行日の3週間後です。広告掲載後、条件変更になる場合もありますのでご了承下さい。掲載の間取図は概略です。現地案内(無料)の際にお確かめ下さい。売却済みの場合はご容赦下さい。仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。仲介手数料及びその他費用には別途消費税が課税されます。