オープンハウス 3/8(土)・9(日) PM1:00~PM5:00

新築一戸建
垂水区 多聞台2丁目
2,980万円 新価格
●土地面積/173.19㎡(約52.38坪)
●建物面積/105.16㎡(約31.81坪)

ガス温水式床暖房 EV用コンセントなど設備充実!

敷地約52坪

緑豊かな閑静な住宅地は子育て家族にぴったり!

カーナビ検索 神戸市垂水区多聞台2丁目4-32周辺

校区 多聞台小学校 神陵台中学校
■神戸市垂水区多聞台2丁目■JR「舞子」駅バス停徒歩4分

新築一戸建
須磨区 北落合3丁目
3,600万円 新価格
●土地面積/117.27㎡(約35.47坪)
●建物面積/101.05㎡(約30.57坪)

ご家族の笑顔も増える南向きリビング!

小学校・公園・病院・買物施設すべて徒歩5分以内!!

南東角地

名谷駅・須磨パティオ徒歩13分!

カーナビ検索 神戸市須磨区北落合3丁目31-11周辺

校区 松尾小学校 白川台中学校
■神戸市須磨区北落合3丁目■地下鉄「名谷」駅徒歩13分

中古戸建
垂水区 清水が丘1丁目
2,480万円 6LDK
●土地面積/230.05㎡(約69.59坪)
●建物面積/158.63㎡(約47.98坪)

敷地約70坪

■神戸市垂水区清水が丘1丁目
■JR「舞子」駅バス停徒歩3分

セキスイハイム施工の注文建築!! 平成6年築! 軽量鉄骨造!

平成26年2月リフォーム済!

カーナビ検索 神戸市垂水区清水が丘1丁目14-21周辺

校区 西脇小学校 星陵台中学校

新築戸建 東落合
3,580万円
●土地/132.62㎡(約40.11坪)
●建物/100.84㎡(約30.50坪)

北東角地 駐車場2台

忙しい朝や遅い帰宅時にも嬉しい地下鉄「名谷駅」徒歩圏!!

■神戸市須磨区東落合3丁目
■地下鉄「名谷」駅徒歩18分
校区 東落合小学校 東落合中学校

中古戸建 霞ヶ丘
1,780万円 駐車場1台
●土地/94.20㎡(約28.49坪)
●建物/79.17㎡(約23.94坪)

霞ヶ丘小学校徒歩1分の立地で安心の子育て環境♪

■神戸市垂水区霞ヶ丘5丁目■山電「霞ヶ丘」駅徒歩5分■S51年6月築 8

中古戸建 五色山
2,180万円 駐車場1台
●土地/55.46㎡(約16.77坪)
●建物/65.51㎡(約19.81坪)
平成16年建築

人気の学校区!! 垂水駅徒歩7分は魅力の立地♪

■神戸市垂水区五色山2丁目■JR「垂水」駅徒歩7分■H16年8月築 9

中古戸建 本多聞
平成18年建築!
2,380万円
●土地/104.29㎡(約31.54坪)
●建物/ 92.73㎡(約28.05坪)
駐車場2台

毎日のお買い物に便利なトーホーは徒歩1分!!

■神戸市垂水区本多聞1丁目■JR「舞子」駅バス停徒歩4分■H18年8月築 10

中古戸建 西舞子
2,480万円 駐車場2台
●土地/88.07㎡(約26.64坪)
●建物/87.63㎡(約26.50坪)
新価格

南東角地 平成12年建築!! 通勤・通学に便利な駅徒歩4分!

オール電化住宅!

■神戸市垂水区西舞子3丁目■山電「西舞子」駅徒歩4分■H12年5月築 11

マンションコーナー ~返済例と今のあなたの家賃を比べてみて下さい!~
※下記返済例は、頭金0円、ボーナス0円、金利1.075%(変動)35年(または築年数により適用可能年数)返済によるものです。詳しくは当社までお尋ね下さい。

マンション 西脇 多聞ニューハイツ
返済例 790万円借入 月々返済 30,041円
3DK
790万円
●専有面積/46.78㎡
●バルコニー/4.5㎡
新築気分で新生活スタート
室内全面リフォーム済!!

■神戸市垂水区西脇2丁目
■JR「舞子」駅バス停徒歩1分
■S55年4月築
■管理費等/11,000円 12

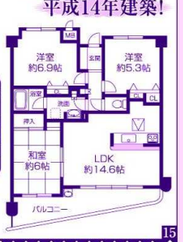
マンション 西舞子 ロイアルヒルズ舞子
返済例 1,730万円借入 月々返済 49,442円
4LDK
1,730万円
●専有面積/101.85㎡
●バルコニー/40.89㎡
明石海峡大橋が望める開放的なルーフバルコニー

■神戸市垂水区西舞子6丁目
■JR「朝霧」駅徒歩12分
■H5年6月築
■管理費等/29,630円 13

マンション 上高丸 垂水アーバンコンフォートリアヒルズ
返済例 1,980万円借入 月々返済 56,587円
3LDK
1,980万円
●専有面積/72.29㎡
●バルコニー/12.54㎡
平成20年建築!
ペット飼育可
眺望良好!! バリアフリー設計で快適ライフ♪

■神戸市垂水区上高丸3丁目
■JR「垂水」駅バス停徒歩1分
■H20年11月築
■管理費等/17,000円 14

マンション 仲田 アーバンヴィレッジ垂水フラッツ
返済例 2,380万円借入 月々返済 68,019円
3LDK
2,380万円
●専有面積/69.28㎡
●バルコニー/26.21㎡
平成14年建築!
ペット飼育可
忙しい朝や遅い帰宅時に嬉しい垂水駅徒歩8分!!



■神戸市垂水区仲田1丁目
■JR「垂水」駅徒歩8分
■H14年4月築
■管理費等/11,770円 15

マンション 星ヶ丘 アルファステイツ垂水星ヶ丘
返済例 2,480万円借入 月々返済 70,877円
3LDK+納戸
2,480万円
●専有面積/76.36㎡
●バルコニー/14.46㎡
平成17年建築!
リビングに床暖房!! 収納が多くママも大喜び!

■神戸市垂水区星ヶ丘2丁目
■JR「垂水」駅徒歩15分
■H17年1月築
■管理費等/10,600円 16

マンション 旭が丘 ワコーレ垂水ガーデンテラス
返済例 2,560万円借入 月々返済 73,163円
2LDK
2,560万円
●専有面積/66.93㎡
●バルコニー/10.88㎡
角部屋 ペット飼育可 新価格
平成25年建築!
垂水駅徒歩6分でラクラク通勤・お買物♪

■神戸市垂水区旭が丘1丁目
■JR「垂水」駅徒歩6分
■H25年9月築
■管理費等/9,370円 17

マンション 五色山 e-GROUV五色山グランドアリーナ
返済例 3,180万円借入 月々返済 90,882円
3LDK
3,180万円
●専有面積/67.53㎡
●バルコニー/14.15㎡
角部屋 ペット飼育可
平成22年建築!
垂水駅徒歩8分!! 三面バルコニーで明るいお部屋♪

■神戸市垂水区五色山3丁目
■JR「垂水」駅徒歩8分
■H22年3月築
■管理費等/14,040円 18

マンション 西神南 ハピアス西神南
返済例 2,890万円借入 月々返済 82,594円
4LDK
2,890万円
●専有面積/92.10㎡
●バルコニー/28.31㎡
新価格
平成19年建築!
「西神南駅」徒歩6分!
閑静な住宅地で叶える穏やかな新生活♪
13階部分!!
南西角部屋 ペット飼育可

■神戸市西区井吹台北町2丁目
■地下鉄「西神南」駅徒歩6分
■H19年2月築
■管理費等/15,380円 19

土地コーナー 建築条件無し土地特集!!
お好みのビルダーでどうぞ ~もちろんプラン相談も大歓迎~

売土地 歌敷山
2,690万円 土地面積/129.19㎡
南北の両面道路で風通し 陽当たり良好のマイホームを!!
敷地約39坪
道路幅約4.3m
道路幅約4.2m
■神戸市垂水区歌敷山3丁目
■JR「舞子」駅徒歩13分■第1種低層住居専用地域
■建ぺい率/60%■容積率/150%■宅地■現況/古家付
校区 霞ヶ丘小・歌敷山中 20

売土地 舞子台
3,380万円 土地面積/150.54㎡
南西角地!! 海が望める邸宅はいかがですか!? 新価格
敷地約45坪
道路幅約4m
道路幅約5.8m
■神戸市垂水区舞子台6丁目
■JR「舞子」駅徒歩10分■第1種低層住居専用地域
■建ぺい率/50%■容積率/100%■宅地■現況/更地
校区 東舞子小・歌敷山中 21

新築戸建 五色山
2,680万円 駐車場1台
●土地/63.68㎡(約19.26坪)
●建物/94.59㎡(約28.61坪)

通勤、通学に便利な山電「霞ヶ丘」駅まで徒歩5分!!

■神戸市垂水区五色山8丁目
■JR「舞子」駅徒歩9分
校区 霞ヶ丘小学校 歌敷山中学校 1

新築戸建 舞子台
2,680万円 駐車場1台
●土地/83.71㎡(約25.32坪)
●建物/95.37㎡(約28.84坪)
南西角地

駅の近さが何よりも魅力的!

■神戸市垂水区舞子台1丁目
■JR「舞子」駅徒歩7分
校区 東舞子小学校 歌敷山中学校 2

新築戸建 星が丘
2,680万円 駐車場2台
●土地/66.12㎡(約20.00坪)
●建物/102.51㎡(約31.00坪)

快適性とゆとりをデザインしたリビングは広々18帖!!

■神戸市垂水区星が丘1丁目
■JR「垂水」駅徒歩18分
校区 通学区 千代ヶ丘小学校 星陵台中学校 / 霞ヶ丘小学校 星陵台中学校 3

新築戸建 神陵台
2,780万円 駐車場2台
●土地/126.42㎡(約38.24坪)
●建物/ 95.17㎡(約28.78坪)

太陽光発電を装備したお家!! 毎月の電気代をう~んと節約!!

■神戸市垂水区神陵台5丁目
■JR「朝霧」駅バス停徒歩5分
校区 西脇小学校 神陵台中学校 4

新築戸建 歌敷山
3,280万円 駐車場1台
●土地/74.08㎡(約22.40坪)
●建物/90.21㎡(約27.28坪)
ルーフバルコニー約40㎡

ルーフバルコニーから明石海峡大橋のパノラマビューをお楽しみ下さい。

■神戸市垂水区歌敷山3丁目
■JR「舞子」駅徒歩13分
校区 霞ヶ丘小学校 歌敷山中学校 5

新築戸建 狩口台
5,580万円 駐車場3台
●土地/177.95㎡(約53.83坪)
●建物/106.92㎡(約32.34坪)
敷地約54坪

広々リビングに大型掘込車庫付!
憧れの街「狩口台」に夢のマイホームを!!

■神戸市垂水区狩口台7丁目
■JR「朝霧」駅徒歩7分
校区 舞子小学校 舞子中学校 6

社団法人全日本不動産協会兵庫県本部会員 免許番号兵庫(4)第10337号 社団法人不動産協会兵庫県本部会員 近畿圏不動産流通機構会員

駐車場7台完備

COMPANY 株式会社アクト 垂水西支店
お問い合わせ ☎078(706)4444
〒655-0039 神戸市垂水区霞ヶ丘1丁目2番2号 営業時間/AM9:00~PM7:00 [仲介]

■原則として情報提供日は本誌発行日の一週間前、広告有効期限は本誌発行日の3週間後です。広告掲載後、条件変更になる場合もありますのでご了承下さい。掲載の間取図は概略です。現地案内(無料)の際にお確かめ下さい。売約済みの場合はご容赦下さい。仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。仲介手数料及びその他費用には別途消費税が課税されます。