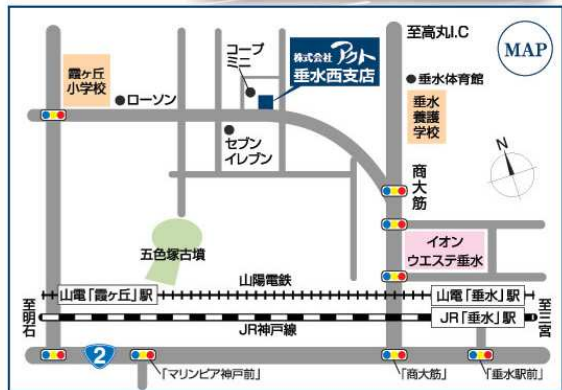


株式会社 アクト 垂水西支店 開店!

この度、弊社は より一層の業務拡大に伴い「垂水西支店」を開設致しました。これからもアクトは地域密着で皆様のお住まいに関するご要望にお応えできますよう社員一同全力で励んで参ります。宜しくお申し上げます。



OPEN HOUSE

本日 11/24日 PM1:00~PM5:00

新築戸建 歌敷山 3,480万円
 ●土地/111.63㎡(約33.76坪) ●建物/94.76㎡(約28.66坪) 駐車場2台

駅の近さよし! 買い物施設よし! 学校区よし!
 三拍子揃って家族全員お喜び!!



■神戸市垂水区歌敷山1丁目
 ■山電「霞ヶ丘」駅徒歩5分 ■新築 校区 霞ヶ丘小学校 歌敷山中学校

中古戸建 清水が丘 2,480万円
 ●土地/102.74㎡(約31.08坪) ●建物/98.19㎡(約29.70坪) 駐車場2台



■神戸市垂水区清水が丘3丁目
 ■JR「舞子」駅バス停徒歩3分 ■H14年6月築 校区 西脇小学校 星陵台中学校

新築戸建 桃山台 2,480万円
 ●土地/88.40㎡(約26.74坪) ●建物/84.11㎡(約25.44坪) 駐車場2台



■神戸市垂水区桃山台1丁目
 ■JR「垂水」駅バス停徒歩3分 ■新築 校区 下畑小学校 桃山台中学校

中古戸建 五色山 2,580万円
 ●土地/69.42㎡(約20.99坪) ●建物/115.72㎡(約35.0坪) 駐車場2台



■神戸市垂水区五色山4丁目
 ■JR「垂水」駅徒歩9分 ■H6月7月築 校区 霞ヶ丘小学校 歌敷山中学校

新築戸建 北落合 3,700万円
 ●土地/117.27㎡(約35.47坪) ●建物/101.05㎡(約30.57坪) 駐車場2台



■神戸市須磨区北落合3丁目
 ■地下鉄「名谷」駅徒歩13分 ■新築 校区 松尾小学校 白川台中学校

新築戸建 東垂水

1,980万円  駐車場1台

●土地/108.16㎡(約32.71坪)
●建物/104.34㎡(約31.56坪)

新価格

「垂水駅」徒歩18分
土地約32坪で
4LDKが
この価格!!



■神戸市垂水区東垂水2丁目 ■山電「東垂水」駅徒歩15分 ■新築

新築戸建 西舞子

2,200万円  駐車場1台

●土地/99.00㎡(約29.94坪)
●建物/90.66㎡(約27.42坪)

新価格

幼稚園・小中学校まで
近くママ安心!
和室コーナーは、パパの
書斎にいかがですか?

土地約30坪



■神戸市垂水区西舞子9丁目 ■JR「朝霧」駅徒歩17分 ■新築

マンションコーナー

～返済例と今のあなたの家賃を比べてみてください!～
※下記返済例は、頭金0円、ボーナス0円、金利1.075% (変動) 35年 (または築年数により適用可能年数) 返済によるものです。詳しくは当社までお尋ね下さい。

マンション 乙木


エンゼルハイム垂水

返済例 850万円借入
月々返済 **24,292円**

850万円

●専有面積/64.2㎡
●バルコニー-/8.7㎡

学校近く
生活施設充実!!
キッチン・浴室
トイレ入替済!!



■神戸市垂水区乙木1丁目
■山電「滝の茶屋」駅徒歩15分
■H12年3月築
■管理費/10,830円

マンション 西脇


ガーデンビル舞子

返済例 870万円借入
月々返済 **27,510円**

870万円

●専有面積/73.69㎡
●バルコニー-/12.22㎡

南北西面バルコニーで
陽当たり、通風
GOODです!!
ちなみにお部屋は
最上階!!



■神戸市垂水区西脇1丁目
■JR「舞子」駅/バス停徒歩2分
■S59年11月築
■管理費/15,270円

マンション 海岸通


コスモ海岸通

返済例 1,280万円借入
月々返済 **36,581円**

1,280万円

●専有面積/57.84㎡
●バルコニー-/9.06㎡

平成25年9月
リフォーム済!
徒歩4分の好立地!!
便利なお家に
引越しませんか?



■神戸市垂水区海岸通
■JR「垂水」駅/徒歩4分
■S62年3月築
■管理費/9,650円

新築戸建 清水が丘

2,680万円  駐車場2台

●土地/110.31㎡(約33.36坪)
●建物/100.44㎡(約30.38坪)

バス停・病院
商業施設も近く
子育て環境にも
ピッタリ!!



■神戸市垂水区清水が丘1丁目 ■JR「垂水」駅/バス停徒歩2分 ■新築

新築戸建 霞ヶ丘

3,680万円  駐車場1台

●土地/77.71㎡(約23.50坪)
●建物/97.20㎡(約29.40坪)

住環境の良さでは外せない街「霞ヶ丘」
素敵な暮らしがここに必ず待ってます!!



■神戸市垂水区霞ヶ丘4丁目 ■JR「垂水」駅徒歩12分 ■新築

マンション 竜が台

名谷谷が台東住宅34号棟

返済例 1,580万円借入
月々返済 **51,365円**

1,580万円

●専有面積/95.91㎡
●バルコニー-/4.1㎡
●専用庭/30.0㎡

「名谷駅」
徒歩9分!!
広々間取りで
人気の1階部分



■神戸市須磨区竜が台1丁目
■地下鉄「名谷」駅徒歩9分
■S58年3月築
■管理費/4,000円

マンション 星陵台

ビスタグランデ神戸星陵台C棟

返済例 1,880万円借入
月々返済 **53,730円**

1,880万円

●専有面積/68.82㎡
●バルコニー-/11.99㎡

平成18年築の
築浅物件!!
リビングに床暖房
完備で寒い冬も
ポカポカ安心!



■神戸市垂水区星陵台4丁目
■JR「垂水」駅/バス停徒歩1分
■H18年2月築
■管理費/7,490円

マンション 海岸通

コージスクエア垂水海岸通

返済例 2,290万円借入
月々返済 **65,446円**

2,290万円

●専有面積/80.63㎡
●バルコニー-/9.01㎡

マリニピアの目の前
海風が心地よい
ロケーション
抜群の物件です!



■神戸市垂水区海岸通
■JR「垂水」駅徒歩10分
■H12年7月築 ■管理費/9,270円

土地コーナー 40坪以上! 南向き土地特集!!

売土地 星陵台

2,880万円
土地面積/207.00㎡

間口16m!
建築条件無し
道路と高低差無し

約62.61坪
道路幅員 約4m

南向き
校区 東舞子小
星陵台中

■神戸市垂水区星陵台6丁目 ■JR「舞子」駅/バス停徒歩4分
■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150%
■宅地 ■現況/古家付

売土地 五色山

2,985万円
土地面積/141.39㎡

「垂水駅」徒歩9分
住環境・利便性
共に花まる!

約42.77坪
道路幅員 約4m

南向き
校区 霞ヶ丘小
歌敷山中

■神戸市垂水区五色山3丁目 ■山電「霞ヶ丘」駅徒歩9分
■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150%
■宅地 ■現況/更地

売土地 瑞穂通

3,400万円
土地面積/144.82㎡

「垂水駅」徒歩11分
永住にふさわしい立地

A号地 約43.8坪
B号地 約43.8坪
公道約6m

南向き
校区 高水丸
中小

■神戸市垂水区瑞穂通 ■JR「垂水」駅徒歩11分
■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■宅地 ■現況/更地

マンション 舞子台

舞子公園パークハイム

返済例 2,380万円借入
月々返済 **68,020円**

2,380万円

●専有面積/86.56㎡
●バルコニー-/12.26㎡

生活施設が全て
徒歩圏の広々4LDK

なんと
「舞子駅」まで
徒歩1分



■神戸市垂水区舞子台2丁目 ■JR「舞子」駅徒歩1分
■S60年8月築
■管理費/12,050円

マンション 歌敷山

パークフィールド垂水舞子

返済例 2,400万円借入
月々返済 **68,590円**

2,400万円

●専有面積/110.07㎡
●バルコニー-/30.14㎡
●専用庭/13.63㎡

専用庭も付いて
二層建の様です!

堂々の100㎡超!!



■神戸市垂水区歌敷山4丁目 ■JR「舞子」駅徒歩8分
■H14年11月築 ■管理費/13,960円

マンション 五色山

アルファシティ神戸五色山老番館

返済例 2,850万円借入
月々返済 **81,451円**

2,850万円

●専有面積/80.57㎡
●バルコニー-/15.34㎡

充実の設備仕様!!
バルコニーからの
オーシャンビューに
ウットリです!



■神戸市垂水区五色山6丁目 ■JR「垂水」駅徒歩15分
■H21年3月築
■管理費/11,100円

買取り不動産大募集!

●買替えを考えている方
●早急に売りたい方
●他社に依頼しているが売れない方
●相続の手続き等でお悩みの方

このような事でお困りの方 ぜひご相談下さい!

一戸建 土地 マンション

社団法人全日本不動産協会兵庫県本部会員 免許番号兵庫(第)410337号 社団法人不動産協会兵庫県本部会員 近畿圏不動産流通機構会員

お問い合わせ **078(706)4444**

株式会社 **Act** 垂水西支店

〒655-0039 神戸市垂水区霞ヶ丘1丁目2番2号 FAX (078) 706-4477 営業時間/AM9:00~PM7:00 [仲介]

■原則として情報提供日は本誌発行日の一週間前、広告有効期限は本誌発行日の一週間後です。広告掲載後、条件変更になる場合もありますのでご了承下さい。掲載の取組図は概略です。現地案内(無料)の際にお確かめ下さい。売却済みの方はご容赦下さい。仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。仲介手数料及びその他費用は別途消費税が課税されます。