

お気軽にお越し下さいませ!!

# オープン 6/21(土)・22(日) 13時~17時 ハウス開催!!

# 馬場通

JR「垂水駅」まで徒歩13分!!  
坂のないほぼフラットな道のり!!

# 中古一戸建

販売  
価格

**2,680**万円

■敷地面積：68.62㎡(約20.75坪)  
■建物面積：105.58㎡(約31.94坪)

★軽量鉄骨造・セキスイハイム施工の注文建築★

平成18年建築の希少性高い中古物件!!

太陽光発電・蓄熱式暖房で

生活コスト削減!!



南向きにつき  
陽当り・風通し  
の良いお家です♪



ナビ検索：神戸市垂水区馬場通2-3



- 垂水区馬場通2-3 ●JR「垂水駅」徒歩13分 ●軽量鉄骨造3階建 ●平成18年1月建築 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●現状/空家 ●引渡/即日

いつもいいもの ■ いい住まい

株式会社 **アト**



**(078) 706-4444**

〒655-0039 神戸市垂水区霞ヶ丘1丁目2番2号  
公益社団法人不動産協会兵庫県本部会員 兵庫県知事(4)第10337号

垂水西支店



新規物件

平成17年建築!!

# 向陽1丁目 中古一戸建

価格 **2,230** 万円

- 敷地面積：100.80㎡(約30.49坪)
- 建物面積：106.92㎡(約32.34坪)

★お洒落な外観★



★カースペース2台でセカンドカーも駐車OK♪

★防犯性能に優れた玄関ドアなどの充実設備♪

大容量の収納スペースにこだわりの内装をご覧ください



★窓がたくさんあるので陽当たり・風通し良好です♪

★コープ徒歩5分・バス停徒歩3分  
買い物・アクセス便利な立地です♪

- 垂水区向陽1丁目●JR「垂水駅」バス8分●木造2階建●平成17年2月建築●建ぺい率/60%
- 容積率/200%●用途地域/第二種住居地域●現況/空家●引渡/即日

限定1区画

イオンジェームス山店まで徒歩4分の立地!

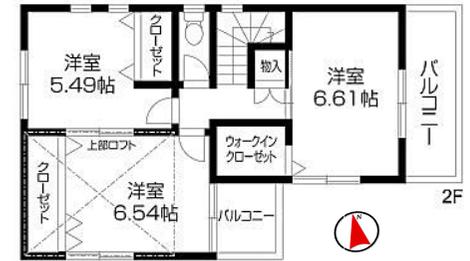
# 青山台5丁目新築一戸建

価格 **2,780** 万円 (税込)

- ◆土地面積：94.88㎡(約28.70坪)
- ◆建物面積：93.55㎡(約28.29坪)

▼ウォークインクローゼットや2階のロフトなど収納豊富♪

▼全居室ペアガラスや、食器洗浄乾燥浴室乾燥暖房器などの充実設備♪



嬉しいカースペース2台!!

バス停2分でアクセス便利!!

バルコニーから海が望めます!!



- 垂水区青山台5丁目●JR「垂水駅」バス11分●木造2階建●宅地●平成26年5月完成●建ぺい率/60%
- 容積率/200%●第一種中高層住居専用地域●私道負担/無●建築確認番号/住建神戸25162号

いつもいいもの ■ いい住まい

株式会社 **アト**



**(078) 706-4444**

〒655-0039 神戸市垂水区霞ヶ丘1丁目2番2号  
公益社団法人不動産協会兵庫県本部会員 兵庫県知事(4)第10337号

垂水西支店

