

OPENHOUSE

2現場 同時開催 この土・日 PM1:00 ~PM5:00

新価格!

垂水駅まで平坦な道で徒歩11分!!

アイランドキッチンで楽しくお料理!
広～いリビングダイニングにはビルトインエアコン、ガス温水式床暖房!
2階には便利な洗面化粧台も設置♪

公園近くお子様も大喜び!
2階からの眺望にウツリです♪

オープンハウス
新築戸建
瑞穂通

5,380万円

4LDK+小屋裏収納

●土地/144.82㎡(約43.80坪)
●建物/134.86㎡(約40.79坪)

■神戸市垂水区瑞穂通
■JR「垂水」駅徒歩11分
南向き 校区 高丸小学校 垂水中学校



オープンハウス
新築戸建
千鳥が丘

2,180万円

3LDK+ロフト

●土地/76.73㎡(約23.21坪)
●建物/91.39㎡(約27.64坪)

■神戸市垂水区千鳥が丘3丁目
■JR「垂水」駅バス停徒歩3分
校区 千鳥が丘小学校 福田中学校



新築戸建
星陵台

2,780万円

●土地/85.05㎡(約25.72坪)
●建物/89.91㎡(約27.19坪)

白をベースとした
清潔感ある邸宅!!
リビングは広々20帖♪



■神戸市垂水区星陵台2丁目
■JR「舞子」駅バス停徒歩3分
校区 東舞子小学校 星陵台中学校

新築戸建
歌敷山

3,280万円

●土地/83.17㎡(約25.15坪)
●建物/101.78㎡(約30.78坪)

中学校徒歩1分!! 小学校徒歩6分の立地で
安心の通学時間♪ 嬉しい屋上バルコニー♪



■神戸市垂水区歌敷山3丁目
■JR「舞子」駅徒歩13分
校区 霞ヶ丘小学校 歌敷山中学校

新築戸建
霞ヶ丘

3,630万円

●土地/93.33㎡(約28.23坪)
●建物/98.68㎡(約29.85坪)

ウォークインクローゼットや
ロフトもあり収納豊富♪
明るい二面バルコニー!!



■神戸市垂水区霞ヶ丘5丁目
■山電「霞ヶ丘」駅徒歩9分
校区 霞ヶ丘小学校 歌敷山中学校

新築戸建
西舞子

3,680万円

●土地/127.95㎡(約38.70坪)
●建物/105.99㎡(約32.06坪)

坂のないフラットな地域♪
ご家族の会話がはずむ
開放的なLDK!!



■神戸市垂水区西舞子4丁目
■JR「舞子」駅徒歩18分
校区 舞子小学校 舞子中学校

マンション 新多間第2住宅

本多間 3DK

返済例 390万円借入
月々返済 **18,919円**

390万円 南向き

●専有面積/49.0㎡
●バルコニー/5.94㎡

新規物件

貴重な1階部分!!
階段のないスムーズな新生活♪



■神戸市垂水区本多間5丁目 ■JR「舞子」駅バス停徒歩2分
■S49年7月築 ■管理費等/12,600円

マンション アンビエントジェームス山二番館

塩屋町 3LDK

返済例 1,130万円借入
月々返済 **32,294円**

1,130万円

●専有面積/66.36㎡
●バルコニー/10.08㎡

新価格!

バルコニーより海・山望む!!
買い物に便利な
イオンジェームス山店は
徒歩5分の立地!



■神戸市垂水区塩屋町 ■JR「塩屋」駅徒歩15分
■H11年10月築 ■管理費等/10,830円

マンション デイ・ウェルティ学園都市ドリームハイブ垂水3

学が丘 3LDK

返済例 1,350万円借入
月々返済 **38,582円**

1,350万円 南向き

●専有面積/79.02㎡
●バルコニー/8.8㎡

平成26年9月リフォーム済み!!
敷地内駐車場は
嬉しい低額設定♪



■神戸市垂水区学が丘3丁目 ■地下鉄「学園都市」駅
バス停徒歩4分 ■H2年7月築 ■管理費等/15,780円

マンション リブコートオリジン

名谷町 3LDK+WIC

返済例 1,780万円借入
月々返済 **50,871円**

1,780万円 平成21年建築

●専有面積/73.53㎡
●バルコニー/14.19㎡

床暖房や食洗機などの
需要のある設備!!
託児所・体育館等嬉しい施設♪



■神戸市垂水区名谷町 ■JR「垂水」駅バス停徒歩1分
■H21年1月築 ■管理費等/12,610円

マンション パルメーラ垂水ヒルズ

小東山本町 3LDK

返済例 1,880万円借入
月々返済 **53,729円**

1,880万円 平成15年建築

●専有面積/79.88㎡
●バルコニー/13.6㎡

新規物件

最上階フロア!!
東南向きで眺めも
陽当たりも文句無し!!
風通しも文句無し!!



■神戸市垂水区小東山本町4丁目 ■地下鉄「学園都市」駅
バス停徒歩3分 ■H15年2月築 ■管理費等/15,990円

マンション コモン舞子VIザ・ヒルズ

西舞子 3LDK+WIC

返済例 3,380万円借入
月々返済 **96,598円**

3,380万円 平成20年建築

●専有面積/95.79㎡
●バルコニー/51.06㎡

新規物件

ルーフバルコニー51㎡!!
明石海峡大橋を望む
開放的な眺望!!



■神戸市垂水区西舞子6丁目 ■JR「朝霧」駅徒歩11分
■H20年2月築 ■管理費等/13,830円

中古戸建

塩屋町 1,620万円

●土地/81.51㎡(約24.65坪)
●建物/86.94㎡(約26.29坪)

南向き

静かな住環境♪
休日大きな公園で
お子様と鬼ごっこ
(^o^)



■神戸市垂水区塩屋町6丁目 ■山電「滝の茶屋」駅徒歩8分 ■H11年4月築

新築戸建

泉が丘 2,350万円

●土地/79.94㎡(約24.18坪)
●建物/89.91㎡(約27.19坪)

1台

東南の角地!! 各部屋が完全に独立♪
勉強も捗るプライベートルーム (^o^)



■神戸市垂水区泉が丘5丁目 ■JR「垂水」駅徒歩14分

新築戸建

神陵台 2,830万円

●土地/185.80㎡(約56.20坪)
●建物/ 98.01㎡(約29.64坪)

2台

敷地面積56坪とゆとりの空間♪
目の前は公園で穏やかな新生活を叶える立地!



■神戸市垂水区神陵台9丁目 ■JR「朝霧」駅バス停徒歩7分

新築戸建

西舞子 2,950万円

●土地/75.10㎡(約22.71坪)
●建物/109.35㎡(約33.07坪)

1台

山陽「西舞子」駅より徒歩4分!!

南も東も開けており
明るい光と、爽やかな
風が舞い込む住まい♪



■神戸市垂水区西舞子3丁目 ■山電「西舞子」駅徒歩4分

売土地

霞ヶ丘 2,480万円

土地面積/124.76㎡

南向きの明るさ!!
個性溢れる
住まいの夢を
お手伝いします♪

敷地 約37坪

●神戸市垂水区霞ヶ丘6丁目
●JR「垂水」駅徒歩12分
●第1種低層住居専用地域
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●宅地 ■現況/更地

校区 霞ヶ丘小・歌敷山中

売土地

五色山 2,780万円

土地面積/164.95㎡

敷地 約50坪

●神戸市垂水区五色山6丁目
●JR「舞子」駅徒歩12分
●第1種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60%
●容積率/160%
●宅地 ■現況/更地

校区 霞ヶ丘小・歌敷山中

社団法人全日本不動産協会兵庫県本部会員 免許番号兵庫(4)第10337号 社団法人不動産協会兵庫県本部会員 近畿圏不動産流通機構会員

株式会社 **アト** 垂水西支店

お問い合わせ **078(706)4444**

営業時間/AM9:00~PM7:30 [仲介]

〒655-0039 神戸市垂水区霞ヶ丘1丁目2番2号 FAX(078)706-4477

駐車場7台完備



■原則として情報提供日は本誌発行日の一週間前、広告有効期限は本誌発行日の3週間後です。広告掲載後、条件変更になる場合もありますのでご了承下さい。掲載の間取図は概略です。現地案内(無料)の際にお確かめ下さい。売却済みの場合はご容赦下さい。仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。仲介手数料及びその他費用には別途消費税が課税されます。