

# オープンハウス開催

10/11(土)12(日)  
13(月)13時~16時

## 歌敷山3丁目新築一戸建

価格 **3,080** (税込) 万円

**新価格!**

- 敷地面積：74.08㎡(22.40坪)
- 建物面積：90.21㎡(27.28坪)

屋上ルーフバルコニーから  
淡路島・明石海峡大橋望む!!



- ★土地・建物10年保険付♪
- ★LIXIL食洗機付システムキッチン
- ★TOCLASユニットバス  
浴室乾燥機・サウンドシャワー付♪
- ◆山陽「霞ヶ丘駅」より徒歩9分
- ◆JR「舞子駅」より徒歩13分

霞ヶ丘小学校・歌敷山中学校 校区

ナビ検索：神戸市垂水区歌敷山3丁目3-11



- 神戸市垂水区歌敷山3丁目●JR「舞子駅」徒歩13分●木造2階建●建ぺい率/60%●容積率/150%●用途地域/第一種低層住居専用地域●現況/完成済●引渡/即日(残金決済後)

## 瑞穂通 新築一戸建

南向きの明るさ!目の前公園の開放感!!  
JR「垂水駅」より徒歩11分の快適なアクセス!!

価格 **5,680** (税込) 万円

- 敷地面積：144.82㎡(43.80坪)
- 建物面積：134.86㎡(40.79坪)



◇パナソニック製1821サイズの浴室!!  
お子様との入浴も快適です♪

◆アイランド型キッチンで楽しくお料理!  
ご家族の団欒を眺めながらの癒しの空間♪

◇24帖の自慢のリビングには  
ビルトインエアコン・ガス温水式床暖房を設置!

ナビ検索：神戸市垂水区瑞穂通2-2周辺



- ◎土地・建物40坪超え!
- ◎全面道路ゆとりのある6m!

- 神戸市垂水区瑞穂通●JR「垂水駅」徒歩11分●木造2階建●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第一種中高層住居専用地域●現況/完成済●引渡/即日(残金決済後)

いつもいいもの ■ いい住まい



株式会社



**(078) 706-4444**

# 西舞子3丁目 新築一戸建

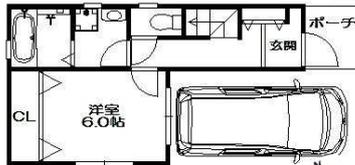
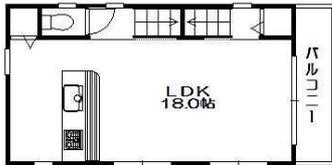
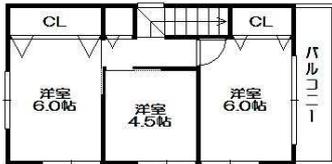
価格 **2,980** 万円

■敷地面積：75.10㎡(約22.71坪)  
■建物面積：109.35㎡(約33.07坪)

**新規物件  
初広告!**

★山陽「西舞子駅」より  
平坦な道なので徒歩**4分!!**

間取りはお客様のお好きな  
間取りにプラン変更可能です!



☆18帖の開放的なリビングは南の窓があり、満足の陽当り!

★南側には道があり、ぬけておりますので  
風通しも陽当りも良いお住まいです♪

☆舞子小学校まで徒歩4分の安心の通学路♪

学校区  
舞子小学校  
舞子中学校

●垂水区西舞子3丁目●山陽「西舞子駅」徒歩4分●木造3階建●建ぺい率/80%  
●容積率/200%●用途地域/近隣商業地域●現状/古家付●引渡/相談

# 狩口台7丁目 土地

価格 **3,600** 万円

■敷地面積：177.95㎡(約53.83坪)

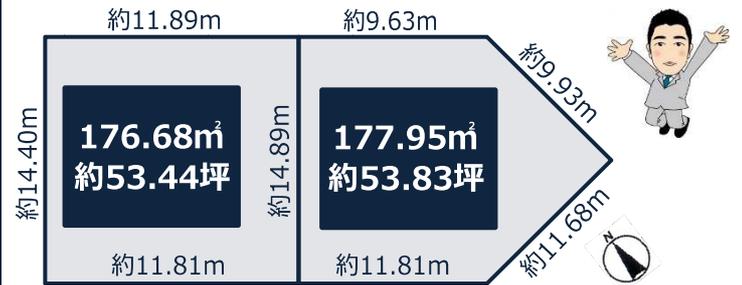
**新価格!**



◎南向きにつき陽当り良好!  
◎全面道路幅員は広々6m!

**建築条件なし!**

「貴方だけの」「貴方にしかできない」自由な設計を  
是非『狩口台7丁目』でお楽しみ下さい!!



●垂水区狩口台7丁目●JR「朝霧駅」徒歩7分●建ぺい率/60%●容積率/200%  
●用途地域/第一種中高層住居専用地域●現状/更地●引渡/相談

# 千鳥が丘3丁目 新築一戸建

価格 **2,180** (税込) 万円

■敷地面積：76.73㎡(約23.21坪)  
■建物面積：91.39㎡(約27.64坪)

**新価格!**

★南向き! 2階から海への眺望!



静かな住環境♪

◎ト一ホ一は徒歩3分で  
ラクラクお買い物♪

◎近くに公園もあり、休日のお子様とのお散歩にピッタリ!

●垂水区千鳥が丘3丁目●JR「垂水駅」バス10分●木造2階建●建ぺい率/60%  
●容積率/200%●用途地域/第一種低層住居専用地域●現状/完成済●引渡/即日(残金決裁後)

# 霞ヶ丘6丁目 土地

価格 **2,480** 万円

■敷地面積：124.76㎡(約37.74坪)

**新規物件  
初広告!**

**建築条件なし**

お好きなハウスメーカーで  
自分好みのマイホーム!

※間取り参考プラン  
無料作成致します♪

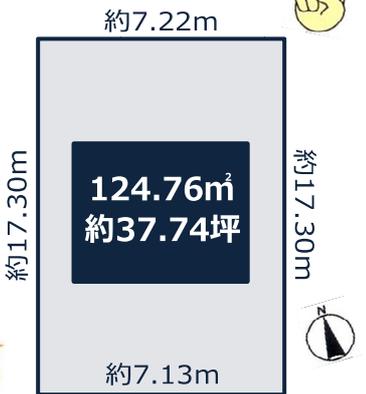
★南向き!

◆霞ヶ丘小学校より  
徒歩9分!

◇歌敷山中学校より  
徒歩7分!

●JR「垂水駅」より  
徒歩12分!

◎山陽「霞ヶ丘駅」より  
徒歩11分!



●垂水区霞ヶ丘6丁目●JR「垂水駅」徒歩12分●建ぺい率/60%●容積率/200%  
●用途地域/第一種低層住居専用地域●私道/有●現況/更地●引渡/相談

いつもいいもの■いい住まい



株式会社

アト



(078) 706-4444

〒655-0039 神戸市垂水区霞ヶ丘1丁目2番2号  
公益社団法人不動産協会兵庫県本部会員 兵庫県知事(4)第10337号

垂水西支店