

# OPEN HOUSE

1/11土 12日 13祝 18土 19日 PM1:00 ~PM5:00

**新築戸建 清水が丘** **2,680万円** 大きな窓や2面バルコニーなど 開放感を感じる演出がたくさん♪

●土地/110.31㎡(約33.36坪) ●建物/100.44㎡(約30.38坪) **全2台**



**新築戸建 多間台** **3,080万円** 4LDK+タタミコーナー!この家広い! 南側のお庭は太陽がサンサン♪

●土地/173.19㎡(約52.38坪) ●建物/105.16㎡(約31.81坪) **全2台**



# 売却物件 大募集



- 売土地
- 一戸建て
- マンション
- 収益物件など

**即金買取**

- ローン返済で困っている方
- 早急に売りたい方
- 他社に依頼しているが売れない方
- 売却してもローンが残る方
- 買替えを考えている方
- 相続や税金の事でお悩みの方

このような事でお困りの方ぜひ当社にご相談ください!!

**高価買取リフェア実施中!**

当社独自の買替え売却システムによりスムーズに進みます。まずはご相談下さい!! 売却専属担当が親身に対応致します。

**無料査定 秘密厳守 相談無料**

**新築戸建 東垂水** **1,780万円** 新築なのにこの価格!!

●土地/108.16㎡(約32.71坪) ●建物/104.34㎡(約31.56坪)

風通しも良好! 東西両面道路で日当たりや

カーナビ検索 神戸市垂水区東垂水2丁目

**中古戸建 名谷町** **2,280万円** 三方角地の開放感溢れる一邸!

●土地/120.74㎡(約36.52坪) ●建物/94.94㎡(約28.71坪)

バルコニーやリビングの吹抜けが嬉しいですね♪

カーナビ検索 神戸市垂水区名谷町

**中古戸建 千鳥が丘** **980万円** **1台**

●土地/63.34㎡(約19.16坪)  
●建物/60.00㎡(約18.15坪)

メーターモジュール設計で  
広々とした居住空間!  
初めてのマイホームに  
いかがですか?

■神戸市垂水区千鳥が丘3丁目 ■JR「垂水」駅バス停徒歩2分 ■H7年12月築

**中古戸建 千鳥が丘** **1,650万円** **1台**

●土地/131.83㎡(約39.87坪)  
●建物/106.92㎡(約32.34坪)

4LDK+広い小屋裏収納が  
ある理想的な間取り!  
ルーフトバルコニーからの  
パノラマ眺望!!

■神戸市垂水区千鳥が丘3丁目 ■JR「垂水」駅バス停徒歩4分 ■H4年3月築

**マンションコーナー** ~返済例と今のあなたの家賃を比べてみて下さい!~  
※下記返済例は、頭金0円、ボーナス0円、金利1.075%(変動)35年(または築年数により適用可能年数)返済によるものです。詳しくは当社までお尋ね下さい。

<p><b>マンション 学が丘</b> <b>650万円</b></p> <p>●専有面積/61.6㎡ ●バルコニー/7.7㎡</p> <p>返済例 650万円借入 月々返済 <b>21,131円</b></p> <p>H23年ユニットバス 給湯器交換 室内丁寧にご使用です。</p> <p>■神戸市垂水区学が丘3丁目 ■JR「舞子」駅バス停徒歩4分 ■S58年1月築 ■管理費/4,440円</p>	<p><b>マンション 星ヶ丘</b> <b>1,380万円</b></p> <p>●専有面積/69.06㎡ ●バルコニー/9.74㎡</p> <p>返済例 1,380万円借入 月々返済 <b>39,439円</b></p> <p>H25年12月 リフォーム済! リフトアップまで 400m キッチン ユニットバス etc 交換 トータルホーストアまで</p> <p>■神戸市垂水区星ヶ丘1丁目 ■JR「垂水」駅徒歩19分 ■H3年10月築 ■管理費/6,220円</p>	<p><b>マンション 青山台</b> <b>1,750万円</b></p> <p>●専有面積/73.19㎡ ●バルコニー/11.65㎡</p> <p>返済例 1,750万円借入 月々返済 <b>50,014円</b></p> <p>イオンシネマ山本店まで 徒歩2分!! ノースモーキング住宅! バルコニーより 明石大橋が望めます!</p> <p>■神戸市垂水区青山台8丁目 ■JR「垂水」駅バス停徒歩1分 ■H10年6月築 ■管理費/9,600円</p>
--	--	--

**中古戸建 小束山本町** **1,900万円** **2台**

●土地/126.20㎡(約38.17坪)  
●建物/98.54㎡(約29.80坪)

売主様自慢の  
デザイナーズハウス!  
区画整然とした閑静な住宅街!

■神戸市垂水区小束山本町4丁目  
■地下鉄「学園都市」駅バス停徒歩3分 ■H12年3月築

**中古戸建 塩屋台** **2,180万円** **1台**

●土地/119.25㎡(約36.07坪)  
●建物/110.69㎡(約33.48坪)

床暖房やお庭のウッドデッキが嬉しいですね!  
3LDKにもプラン変更可能です!!

大手住宅メーカーのお家!

■神戸市垂水区塩屋台1丁目 ■JR「塩屋」駅徒歩14分 ■S56年8月築

<p><b>マンション 青山台</b> <b>1,780万円</b></p> <p>●専有面積/70.16㎡ ●バルコニー/10.98㎡</p> <p>返済例 1,780万円借入 月々返済 <b>50,871円</b></p> <p>室内美麗!! お買物施設も 充実!</p> <p>■神戸市垂水区青山台8丁目 ■JR「垂水」駅バス停徒歩3分 ■H14年1月築 ■管理費/7,860円</p>	<p><b>マンション 歌敷山</b> <b>2,580万円</b></p> <p>●専有面積/94.04㎡ ●バルコニー/30.12㎡ ●専用庭/11.35㎡</p> <p>返済例 2,580万円借入 月々返済 <b>73,734円</b></p> <p>ペット飼育可 H23年一部 リフォーム済! (全室クロス珪藻土) メソネットタイプ!! 人気の学校区です!</p> <p>■神戸市垂水区歌敷山4丁目 ■JR「舞子」駅徒歩8分 ■H14年11月築 ■管理費/11,930円</p>	<p><b>マンション 舞子台</b> <b>3,580万円</b></p> <p>●専有面積/70.06㎡ ●バルコニー/13.3㎡</p> <p>返済例 3,580万円借入 月々返済 <b>102,314円</b></p> <p>駅目の前の 2WAYアクセス可! 高層階で眺望が 素敵です!</p> <p>■神戸市垂水区舞子台1丁目 ■JR「舞子」駅徒歩2分 ■H23年3月築 ■管理費/8,320円</p>
--	---	--

**新築戸建 つつじが丘** **3,980万円** **2台**

●土地/183.92㎡(約55.63坪) **敷地約55坪**  
●建物/118.83㎡(約35.94坪)

土間のある家が堂々デビュー!  
広いバルコニーやパントリー、ウォークインクローゼットも  
備った理想の1邸!!

■神戸市垂水区つつじが丘1丁目 ■JR「垂水」駅バス停徒歩6分 ■新築

**新築戸建 泉が丘** **3,480万円** **2台**

●土地/150.23㎡(約45.44坪) **敷地約45坪**  
●建物/104.33㎡(約31.55坪)

「垂水」駅徒歩圏に広々敷地の新築が誕生!!  
全室南向きの憧れのマイホーム!!

■神戸市垂水区泉が丘5丁目 ■JR「垂水」駅徒歩15分 ■新築

**土地コーナー** お好みのビルダーでどうぞ **もちろんプラン相談も大歓迎!**

<p><b>売土地 多間台</b> <b>1,480万円</b></p> <p>土地面積/175.49㎡</p> <p>角地で広々! 陽当たりバッチリ!</p> <p>■宅地 ■第1種中低層 住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■現況/古家付</p> <p>約<b>53坪</b> 校区 神多 陵間 台台 中小</p> <p>■神戸市垂水区多間台2丁目 ■JR「舞子」駅バス停徒歩3分</p>	<p><b>売土地 青山台</b> <b>1,680万円</b></p> <p>土地面積/117.43㎡</p> <p>両面道路で開放感タップリ!</p> <p>■宅地 ■第1種中高層 住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■現況/更地</p> <p>約<b>35坪</b> 校区 垂乙 水東 中小</p> <p>■神戸市垂水区青山台3丁目 ■JR「垂水」駅バス停徒歩5分</p>	<p><b>売土地 瑞穂通</b> <b>3,400万円</b></p> <p>土地面積/144.82㎡</p> <p>目の前公園! 陽当たり良好! 垂水駅まで平坦な道のり!</p> <p>■宅地 ■第1種中高層 住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/更地</p> <p>約<b>43坪</b> 校区 垂高 水丸 中小</p> <p>■神戸市垂水区瑞穂通 ■JR「垂水」駅徒歩12分</p>	<p><b>売土地 狩口台</b> <b>4,600万円</b></p> <p>土地面積/177.95㎡</p> <p>海が望める 最高のロケーション!</p> <p>■宅地 ■第1種中高層 住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/更地</p> <p>約<b>53坪</b> 校区 舞舞 子子 中小</p> <p>■神戸市垂水区狩口台7丁目 ■JR「朝霧」駅徒歩7分</p>
---	--	---	--

**売却物件大募集!**

社団法人全日本不動産協会兵庫県本部会員 免許番号兵庫(4)第10337号 社団法人不動産協会兵庫県本部会員 近畿圏不動産流通機構会員

お問い合わせ **078(708)4555**

株式会社 **Act**

〒655-0013 神戸市垂水区福田2丁目4番4号 営業時間/AM9:00~PM7:00 [仲介]

※原則として情報提供日は本誌発行日の一週間前、広告有効期限は本誌発行日の3週間後です。広告掲載後、条件変更になる場合もありますのでご了承下さい。掲載の間取図は概略です。現地案内(無料)の際にお確かめ下さい。売却済みの場合はご容赦下さい。仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。仲介手数料及びその他費用には別途消費税が課税されます。