

新年

明けましておめでとうございます  
本年も、宜しく願い申し上げます

【総合不動産】 売買・建築・リフォーム・賃貸

# 大谷町2丁目 新築一戸建

価格 **2,880** (税込) 万円

◆敷地面積：85.87㎡(25.97坪)  
◆建物面積：105.46㎡(31.90坪)

◆2880万円借入◆金利0.525%(変動)

返済月々 **75,079** 円

◆35年返済・頭金・ボーナス0円

角地に建つ上質な限定1区画  
駐車スペース2台、単車置場等も確保

学区は「蓮池小学校・西代中学校」  
近くにスーパー建設予定で、より便利な生活

## 相談物件大募集

【よくあるご依頼】

■ご売却：早期売却で即金がほしい・相続で今後不要な不動産がある・空き地がある・現在売りに出しているが売れない・売りたいが価格が分からない

■賃貸：入居率に悩んでいる・家賃滞納で困っている・修繕の時期で迷っている・修繕費で困っている

■建築・リフォーム：工務店、ハウスメーカーを探している・自宅の修繕時期・自宅の修繕工務店・雨漏り

■mail：nagata.kaneshiro@actkobe.jp

■tel：078-641-4555

■fax：078-641-4887

★角地で間口も広く、明るい新築一戸建！  
目の前は公園でお子さまの遊び場に最適♪

★キッチン横には貴重な食品収納庫を設置♪  
玄関収納も広く、最近のニーズを捉えた建築！

★2階リビングは16帖あり、ゆったり過ごせるスペース！  
バルコニーは4箇所あり、陽当り・風通し良好♪

- 長田区大谷町2丁目●山電「西代」駅徒歩13分
- 木造3階建●第1種中高層●建ぺい率/60%
- 容積率/160%●現況/建築中
- 引渡し/令和2年2月予定
- 建築確認番号/第技建確H31-01020号



★学区★

蓮池小学校  
西代中学校

いつもいいもの ■ いい住まい

株式会社 **アクト**

〒653-0842 神戸市長田区水笠通3丁目3番25号  
公益社団法人不動産協会兵庫県本部会員 兵庫県知事(5)第10337号

■営業時間 9:00~20:00 ■定休日 毎週水曜日・第2第4火曜日



**(078) 641-4555**

長田支店

★情報満載アクトのホームページ★

アクト

検索